

**ObecnÄj informace:**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Kategorie             | : TÄ™ipokojovÄ½ byty |
| Typ                   | : Na prodej          |
| Pokoje                | : 7                  |
| Koupelny              | : 3                  |
| LoÄ¾nice              | : 5                  |
| MetrÄ- ÄtvereÄnÄ-ch   | : 160                |
| Pozemek kolem barÄjku | : 30 m2              |

**Popis:**

Iz naÄje ponude izdvajamo izuzetnu nekretninu smjeÄtenu u prizemlju manje stambene zgrade, koja obuhvaÄta dvije potpuno opremljene stambene jedinice, poslovni prostor, prostrani vrt, bazen sa sunÄaliÄtem te Äak Äest parkirnih mjesta unutar ograÄenog dvoriÄta. Dodatnu vrijednost pruÄa vrtna kuÄica, idealna za spremiÄte ili dodatne sadrÄaje. Stanovi povrÄine 70 mÄ² i 80 mÄ² prodaju se u potpunosti namjeÄteni i spremni za useljenje. Svaki stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaÄte sobe i kupaonice. Poslovni prostor, koji je trenutno u funkciji ordinacije za fizioterapiju, djelomiÄno je odvojen zidom radi oÄuvanja privatnosti te se sastoji od prijemnog hodnika i kupaonice. Bazen sa sunÄaliÄtem, ukupne povrÄine 126 mÄ², smjeÄten je u ureÄenom vrtu i dvoriÄtu ukupne povrÄine 221 mÄ², Äto osigurava potpunu privatnost i udobnost boravka na otvorenom tijekom toplijih mjeseci. Ova nekretnina pruÄa izvrsnu moguÄnost spajanja dvaju stanova u jednu veÄu stambenu jedinicu, Äime se dodatno poveÄava njezin investicijski potencijal. Grijanje i hlaÄenje osigurano je putem klima ureÄaja, dok jedan od stanova dodatno ima i dimnjak kao moguÄnost alternativnog grijanja.

**DodateÄnÄ informace**

|                      |      |
|----------------------|------|
| VzdÄlenost od moÄme: | 2000 |
| VzdÄlenost od plÄÄe: | 2000 |
| LÄto vystavenÄ-      | 2014 |

**Podrobnosti:**

|               |             |                             |
|---------------|-------------|-----------------------------|
| 1/ Klima      | 2/ BazÄn    | 3/ CentrÄlnÄ- ohÄÄ-vÄjnÄ-   |
| 4/ Terasa     | 5/ VybavenÄ | 6/ Zahrada                  |
| 7/ ÄEinÄ- dÄm | 8/ OkolÄ-   | 9/ VÄ-ce parkovacÄ-ch mÄ-st |

**Kontakty:**

Kvintet, KancelÄjÄ™ PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÄjÄ™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118