TÅ™IPOKOJOVÃ½ BYTY NA PRODEJ BUÅ¾INIJA NOVIGRAD 490 000 EUR ID: 3490

ObecnÃ¡ informace:

Kategorie	: TÅ™ipokojovÃ½ byty
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 7
Koupelny	: 3
LoÅ¾nice	: 5
MetrÅ¯ Ä•tvereÄ•nÃ-ch	: 160
Pozemek kolem barÃ¡ku	: 30 m2

Popis:

Iz naÅ¡e ponude izdvajamo izuzetnu nekretninu smjeÅ¡tenu u prizemlju manje stambene zgrade, koja obuhvaÄ‡a dvije potpuno opremljene stambene jedinice, poslovni prostor, prostrani vrt, bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem te Ä•ak Å¡est parkirnih mjesta unutar ograÄ‘enog dvoriÅ¡ta. Dodatnu vrijednost pruÅ¾a vrtna kuÄ‡ica, idealna za spremiÅ¡te ili dodatne sadrÅ¾aje. Stanovi povrÅ¡ine 70 mÂ² i 80 mÂ² prodaju se u potpunosti namjeÅ¡teni i spremni za useljenje. Svaki stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaÄ‡e sobe i kupaonice. Poslovni prostor, koji je trenutno u funkciji ordinacije za fizioterapiju, djelomiÄ•no je odvojen zidom radi oÄ•uvanja privatnosti te se sastoji od prijemnog hodnika i kupaonice. Bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem, ukupne povrÅ¡ine 126 mÂ², smjeÅ¡ten je u ureÄ‘enom vrtu i dvoriÅ¡tu ukupne povrÅ¡ine 221 mÂ², Å¡to osigurava potpunu privatnost i udobnost boravka na otvorenom tijekom toplijih mjeseci. Ova nekretnina pruÅ¾a izvrsnu moguÄ‡nost spajanja dvaju stanova u jednu veÄ‡u stambenu jedinicu, Ä•ime se dodatno poveÄ‡ava njezin investicijski potencijal. Grijanje i hlaÄ‘enje osigurano je putem klima ureÄ‘aja, dok jedan od stanova dodatno ima i dimnjak kao moguÄ‡nost alternativnog grijanja.

DodateÄ•nÃ© informace

VzdÃ¡lenost od moÅ™e:	2000
VzdÃ¡lenost od plÃ¡Å¾e:	2000
LÃ©to vystavenÃ-:	2014

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazÃ©n	3/ CentrÃ¡lnÃ- ohÅ™Ã-vÃ¡nÃ-
4/ Terasa	5/ VybavenÃ©	6/ Zahrada
7/ ÄŒinÅ¾ovnÃ- dÅ¯m	8/ OkolÃ-	9/ VÃ-ce parkovacÃ-ch mÃ-st

Kontakty:

Kvintet, KancelÃ¡Å™ PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÃ¡Å™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118