

**Obeční informace:**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Kategorie         | : Třípokojová byty |
| Typ               | : Na prodej        |
| Pokoje            | : 3                |
| Koupelny          | : 2                |
| Ložnice           | : 3                |
| Metrů čtverečních | : 92               |
| Patro             | : 1                |

**Popis:**

Moderan stan na izvorsnoj lokaciji u Medulinu, u blizini plaža i obale, smješten na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri, u zgradi s ukupno tri stambene jedinice. Stan se nalazi u mirnoj, slabo prometnoj ulici, nedaleko od svih važnih sadržaja koje Medulin nudi. Ovaj apartman smješten je na prvom katu zgrade te zauzima cijeli kat, s neto korisnom površinom od 91,76 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi u otvoreni prostor površine 29 m<sup>2</sup>, u kojem se nalaze kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu. Stan ima tri prostrane spavaće sobe i kupaočnicu. Apartman je građen visokokvalitetnim materijalima te opremljen klima-uređajem i podnim grijanjem u kupaočnici i dnevnom boravku. Očekivani završetak gradnje predviđen je početkom 2026. godine. Stan se odlikuje vrhunskom kvalitetom, modernim dizajnom i izvrsnim rasporedom te predstavlja idealnu priliku za sve koji traže kvalitetnu novogradnju u neposrednoj blizini mora. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i spremište.

**Dodatne informacije**

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Vzdálenost od mora:  | 400       |
| Vzdálenost od plaže: | 400       |
| Leto vystavení:      | 2025      |
| Datum dokončení:     | 10 / 2025 |

**Podrobnosti:**

|                        |                     |                         |
|------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1/ Klima               | 2/ Podlahové topení | 3/ Terasa               |
| 4/ Prostor na sklazení | 5/ Nový výbudován   | 6/ Dvůr parkovací místo |

**Kontakty:**

Kvintet, Kancelář Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kancelář Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118