

ObećnĀj informace:

Kategorie	: KamennĀ© domy
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 6
Koupelny	: 5
LoĀ¼nice	: 5
MetrĀĀ-tvereĀĀnĀ-ch	: 170
Pozemek kolem barĀĵku	: 270 m2

Popis:

Na prodaju je renovirana kamena kuĀĥa u tipiĀĀnom istarskom stilu, smjeĀĵtena u mirnom naselju nedaleko od Rovinja. KuĀĥa se prostire na 200 mĀ² ukupne stambene povrĀĵine i u potpunosti je adaptirana 2013. godine. Tijekom renovacije postavljen je novi krov s konstrukcijom, izvedene su armirano-betonske meĀĀukadne ploĀĀe te su potpuno obnovljene instalacije struje, vode i centralnog grijanja. Zamijenjene su podne i zidne obloge, postavljena nova stolarija i moderan namjeĀĵtaj, a kuĀĥa je opremljena sustavom klimatizacije i zidanim kaminom u dnevnom boravku, Āĵto prostoru daje poseban Āĵarm i toplinu. KuĀĥa ukupne povrĀĵine 200 mĀ² rasporeĀĀena je na tri etaĀ¼e. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom na drva, kuhinja i blagovaonica. Na svakom katu smjeĀĵtene su po dvije spavaĀĥe sobe, svaka sa svojom kupaonicom. KuĀĥa takoĀĀer ima i spremiĀĵte povrĀĵine 20 mĀ². Dodatni prostor od 60 mĀ², rasporeĀĀen na dvije etaĀ¼e, pruĀ¼a moguĀĥnost ureĀĀenja prema vlastitim Ā¼eljama ĀĀ” primjerice kao gostinjski apartman, wellness zona ili radni prostor. OkuĀĥnica ukupne povrĀĵine od oko 270 mĀ² podijeljena je u dvije cjeline. Ispred kuĀĥe nalazi se grijani bazen povrĀĵine 24 mĀ² uz koji je smjeĀĵtena natkrivena grill zona. S druge strane, preko puta kuĀĥe ureĀĀeno je zemljiĀĵte s djeĀĀjim igraliĀĵtem.

DodateĀĀnĀ© informace

VzdĀĵlenost od moĀĀme:	10000
VzdĀĵlenost od plĀĵĀ¼e:	10000
VzdĀĵlenost od centru:	10000
LĀ©to vystavenĀĀ:	1920
Datum opravovĀĵnĀĀ:	2013

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazĀ©n	3/ DvĀĥ terasy
4/ Prostor na sklĀĀzenĀĀ-	5/ VybavenĀ©	6/ Zahrada
7/ RenovovanĀ½	8/ PoslednĀĀ- barĀĵk v ĀĀmadĀĥ	9/ OkolĀĀ-
10/ DvĀĥ parkovacĀĀ- mĀĀsta	11/ Krb	

Kontakty:

Kvintet, KancelĀĵĀĀ™ PoreĀĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, KancelĀĵĀĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118