

ObećnĀ informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 5
Koupelny	: 3
LoĀnice	: 3
MetrĀ ĀtvereĀnĀ-ch	: 170
Pozemek kolem barĀku	: 712 m2

Popis:

Ova prekrasna tradicionalna istarska vila s notama mediteranskog i Āipanjolskog Āitiha oduĀjevljava svojim jedinstvenim stilom, promiĀljenim detaljima i savrĀjenim panoramskim pogledom. SmjeĀtena je u malom, mirnom i dobro odrĀĀvanom naselju, svega nekoliko minuta voĀnje od PoreĀa. Vila raspolaĀe sa 170 mĀ² stambenog prostora na parceli od 712 mĀ², na kojoj se nalaze privatni bazen sa sunĀaliĀtem, ureĀeni vrt te natkrivena ljetna terasa s roĀtiljem i kuhinjom â€“ idealno za uĀivanje na otvorenom. Pri ulasku odmah se primjeĀuje sklad kamena, drva i opeke te paĀljivo uklopljeni tradicionalni elementi poput starih crijepova, koji kuĀti daju autentiĀan Āarm i toplinu. Novogradnja je u zavrĀnoj fazi, a tijekom projektiranja i izgradnje pazilo se na svaki detalj, Āime je postignuta vrhunska kvaliteta i dojmljiva estetika. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, toaleta, tehniĀke prostorije te dodatne sobe koja moĀe sluĀiti kao sauna, spa zona ili Āetvrta spavaĀa soba â€“ prema Āeljama kupca. TakoĀer, tu se nalazi i jedna komforna spavaĀa soba s vlastitom kupaonicom te terasa koja vodi prema dvoriĀtu. Otvorenim stepeniĀtem dolazi se na prvi kat, gdje se nalaze prekrasna galerija te dvije elegantne spavaĀe sobe, svaka sa svojom kupaonicom i privatnom terasom. Velike staklene povrĀine omoguĀuju obilje prirodnog svjetla i pruĀaju prekrasne poglede na more, prirodu i okolni krajolik. Vila je potpuno opremljena za moderan Āivot: podno grijanje i klima ureĀaji u cijelom objektu, kamin u dnevnom boravku, tri (potencijalno Āetiri) spavaĀe sobe svaka s kupaonicom, privatni bazen, ljetna kuhinja i ureĀena okuĀnica stvaraju maksimalnu udobnost i funkcionalnost. ZahvaljuĀi mirnoj lokaciji okruĀenoj zelenilom, a istodobno blizini rekreacijskih sadrĀaja, plaĀa i vrhunske gastronomije, ova vila savrĀena je kao luksuzan dom za cjelogodiĀnje stanovanje, ali i kao iznimno kvalitetna investicija za turistiĀki najam s odliĀnim potencijalom povrata.

DodateĀnĀ informace

VzdĀlenost od moĀme:	5000
VzdĀlenost od plĀĀe:	5000
LĀto vystavenĀ:	2025

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazĀn	3/ CentrĀlnĀ ohĀmĀ-vĀnĀ-
4/ PodlahovĀ topeĀ-	5/ DvĀ terasy	6/ VybavenĀ
7/ Zahrada	8/ NovĀ vybudovĀnĀ	9/ OkolĀ-
10/ Gril	11/ Krb	12/ VĀ-ce parkovacĀ-ch mĀ-st

Kontakty:

Kvintet, KancelĀĀ PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelářTM Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118