

**ObecnĀj informace:**

Kategorie	: DvopokojovĀ 1/2 byty
Typ	: Na prodej
PĀ 3/4 leĀ 3/4 itost	: Ano
Pokoje	: 3
Koupelny	: 1
LoĀ 3/4 nice	: 2
MetrĀ - Ā 3/4 tvereĀ 3/4 nĀ - ch	: 63
Patro	: 2

**Popis:**

FaĀ 3/4 ana Ā 3/4 Valbandon, dvosoban stan (E) u izgradnji, ukupne povrĀ 3/4 ine 62.74 mĀ 2, smjeĀ 3/4 iten na drugom katu stambene zgrade sa Ā 3/4 jest stambenih jedinica. Stan se nalazi 1.5 km od mora i 2 km od plaĀ 3/4 e. Stambeni dio povrĀ 3/4 ine 59.74 mĀ 2 sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaĀ 3/4 te sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i terase. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Oprema stana ukljuĀ 3/4 uje PVC stolariju u elegantnoj antracit boji s troslojnim staklom, elektriĀ 3/4 ne rolete, kvalitetnu keramiku, opremljeno kupatilo te klima ureĀ 3/4 aj. ZavrĀ 3/4 etak radova: 4 / 2027. godine. NaĀ 3/4 in plaĀ 3/4 anja: - 10 % kapara - 40 % u roh-bau fazi - 20 % obrtniĀ 3/4 ki radovi I - 20 % obrtniĀ 3/4 ki radovi II - 10 % po ishoĀ 3/4 enju uporabne dozvole

**DodateĀ 3/4 nĀ 3/4 informace**

VzdĀ 3/4 lenost od moĀ 3/4 me:	1500
VzdĀ 3/4 lenost od plĀ 3/4 Ā 3/4 e:	2000
LĀ 3/4 to vystavenĀ 3/4 -:	2025
Datum dokonĀ 3/4 enĀ 3/4 -:	4 / 2027

**Podrobnosti:**

1/ Klima	2/ Terasa	3/ StarĀ 3/4 jĀ - novovĀ 3/4 1/2 stavba
4/ NovĀ 3/4 vybudovĀ 3/4 jnĀ 3/4 3/4	5/ KupujĀ 3/4 -cĀ 3/4 - neplatĀ 3/4 - daĀ 3/4 z pĀ 3/4 mevodu nemovitostĀ 3/4 -	6/ ParkovacĀ 3/4 - mĀ 3/4 -sto

**Kontakty:**

Kvintet, KancelĀ 3/4 jĀ 3/4 PoreĀ 3/4 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀ 3/4 jĀ 3/4 Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118