

**Obecné informace:**

Kategorie	: Jednopokojová 1/2 byty
Typ	: Na prodej
Průměrná životnost	: Ano
Pokoje	: 2
Koupelny	: 1
Ložnice	: 1
Metrů čtverečních	: 45
Patro	: 1

**Popis:**

Prodaje se stan oznake C u Puli na Velom vrhu na 1.katu. Ukupna površina stana iznosi 44.76 m<sup>2</sup>, a sam stan je neto površine 37.23 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju nakriveno parkirno mjesto i spremište. Stan se sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonice. Stan se prodaje po principu ključ u ruke! Oprema stana uključuje klima uređaj, podno grijanje, PVC vanjsku stolariju, podne obloge soba laminat, podne obloge kupaonice keramičke pločice, lift... Lokacija; u blizini žičara, vrtić, trgovina,..zgrada je udaljena 3 km od pulske Arene i 3 km od plaže. Planirani završetak gradnje 12/2026.

**Dodatne informacije**

Vzdálenost od moře:	1500
Vzdálenost od pláže:	3000
Vzdálenost od centru:	3000
Podlahy celkem:	2
Datum dokončení:	12 / 2026

**Podrobnosti:**

1/ Klima	2/ Atraktivní	3/ Prostor na sklazení
4/ Větrání	5/ Starší novostavba	6/ Nová výbudovina
7/ Kupující - neplatí daň z přímého prodeje nemovitosti	8/ Parkovací místo	

**Kontakty:**

Kvintet, Kancelář Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kancelář Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118