KAMENNÃ½ DÅ¯M NA PRODEJ POREÄ• 580 000 EUR ID: 3576

ObecnÃ¡ informace:

Kategorie	: KamennÃ© domy
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 6
Koupelny	: 4
LoÅ¾nice	: 3
MetrÅ¯ Ä•tvereÄ•nÃ-ch	: 240
Pozemek kolem barÃ¡ku	: 540 m2

Popis:

Na prodaju kamena kuÄ‡a s bazenom smjeÅ¡tena na mirnoj i vrlo privatnoj lokaciji, svega 8 km od PoreÄ•a i mora, ova iznimna renovirana kamena kuÄ‡a predstavlja savrÅ¡en spoj autentiÄ•nog istarskog Å¡arma i suvremenog komfora. Ukupne stambene povrÅ¡ine 240 mÂ², na ureÄ‘enoj parceli od 530 mÂ², nekretnina ukljuÄ•uje bazen i dva natkrivena parkirna mjesta. KuÄ‡a je paÅ¾ljivo obnovljena s naglaskom na oÄ•uvanje izvornih elemenata uz uvoÄ‘enje modernih detalja. Koncipirana je kao tri meÄ‘usobno povezane stambene jedinice, Å¡to omoguÄ‡uje fleksibilno koriÅ¡tenje â€“ kao obiteljski dom, viÅ¡eobiteljska nekretnina ili investicija za turistiÄ•ki najam. U prizemlju se nalaze dva studio apartmana, svaki s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom, dok jedan ima i galeriju. SrediÅ¡nji dio kuÄ‡e Ä•ini glavna stambena jedinica s prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom s izlazom u ureÄ‘eno dvoriÅ¡te s bazenom. Na katu se nalaze velika spavaÄ‡a soba, kupaonica te impresivna biblioteka koja moÅ¾e sluÅ¾iti i kao dodatna spavaÄ‡a soba. Potkrovlje nudi joÅ¡ jednu spavaÄ‡u sobu, kupaonicu i galeriju povezanu s bibliotekom. Nekretnina odiÅ¡e elegancijom i toplinom te je idealna za cjelogodiÅ¡nje stanovanje ili kao sigurna investicija, uz veÄ‡ uhodan i uspjeÅ¡an turistiÄ•ki najam.

DodateÄ•nÃ© informace

VzdÃ¡lenost od moÅ™e:	8000
VzdÃ¡lenost od plÃ¡Å¾e:	8000
LÃ©to vystavenÃ-:	1920
Podlahy celkem:	1
Datum opravovÃ¡nÃ-:	2010

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazÃ©n	3/ Terasa
4/ Prostor na sklÃ-zenÃ-	5/ VybavenÃ©	6/ Zahrada
7/ RenovovanÃ½	8/ PoslednÃ- barÃ¡k v Å™adÄ›	9/ OkolÃ-
10/ DvÄ› parkovacÃ- mÃ-sta	11/ Krb	

Kontakty:

Kvintet, KancelÃ¡Å™ PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÃ¡Å™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118