

ObecnĀj informace:

Kategorie	: KamennĀ© domy
Typ	: Na prodej
PĀ™Ā-leĀ¼itost	: Ano
Pokoje	: 6
Koupelny	: 4
LoĀ¼nice	: 3
MetrĀ- Ā•tvereĀ•nĀ-ch	: 240
Pozemek kolem barĀjku	: 540 m2

Popis:

Na prodaju kamena kuĀŤa s bazenom smjeĀĭtena na mirnoj i vrlo privatnoj lokaciji, svega 8 km od PoreĀ•a i mora, ova iznimna renovirana kamena kuĀŤa predstavlja savrĀĭen spoj autentiĀ•nog istarskog Ājarma i suvremenog komforta. Ukupne stambene povrĀĭine 240 mĀ², na ureĀ'enoj parceli od 530 mĀ², nekretnina ukljuĀ•uje bazen i dva natkrivena parkirna mjesta. KuĀŤa je paĀ¼ljivo obnovljena s naglaskom na oĀ•uvanje izvornih elemenata uz uvoĀ'enje modernih detalja. Koncipirana je kao tri meĀ'usobno povezane stambene jedinice, Āĭto omoguĀŤuje fleksibilno koriĀĭtenje Ā• kao obiteljski dom, viĀĭeobiteljska nekretnina ili investicija za turistiĀ•ki najam. U prizemlju se nalaze dva studio apartmana, svaki s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom, dok jedan ima i galeriju. SrediĀĭnji dio kuĀŤe Ā•ini glavna stambena jedinica s prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom s izlazom u ureĀ'eno dvoriĀĭte s bazenom. Na katu se nalaze velika spavaĀŤa soba, kupaonica te impresivna biblioteka koja moĀ¼e sluĀ¼iti i kao dodatna spavaĀŤa soba. Potkrovlje nudi joĀĭ jednu spavaĀŤu sobu, kupaonicu i galeriju povezanu s bibliotekom. Nekretnina odiĀĭje elegancijom i toplinom te je idealna za cjelogodiĀĭnje stanovanje ili kao sigurna investicija, uz veĀŤ uhodan i uspjeĀĭan turistiĀ•ki najam.

DodateĀ•nĀ© informace

VzdĀĭlenost od moĀ™me:	8000
VzdĀĭlenost od plĀĭĀ¼e:	8000
LĀ©to vystavenĀ-:	1920
Podlahy celkem:	1
Datum opravovĀĭnĀ-:	2010

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazĀ©n	3/ Terasa
4/ Prostor na sklĀ-zenĀ-	5/ VybavenĀ©	6/ Zahrada
7/ RenovovanĀ½	8/ PoslednĀ- barĀjk v Ā™adĀ›	9/ OkolĀ-
10/ DvĀ› parkovacĀ- mĀ-sta	11/ Krb	

Kontakty:

Kvintet, KancelĀĭĀ™ PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀĭĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118