

ObecnĀj informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 8
Koupelny	: 6
LoĀnice	: 6
MetrĀ- ĀtvereĀnĀ-ch	: 280
Pozemek kolem barĀjku	: 700 m2

Popis:

Komforna i moderna moderna kuĀta s bazenom na prodaju. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, spavaĀte sobe s vlastitom kupaonicom, predvorja s bilijarskim stolom i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od Āetri spavaĀte sobe s vlastitim kupaonicama i dvije terase natkrivene pergolom. Dodatan komfor pruĀa dvoetaĀni apartman u sklopu kuĀte. Apartman ima zasebni ulaz a sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom i gostinjskog toaleta u prizemlju dok se na katu nalazi spavaĀta soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu. KuĀta posjeduje i podrum koji je u funkciji malenog ali uvijek potrebnog spremiĀta. Pokraj kuĀte se nalazi pomoĀni objekt koji sadrĀi toalet i spremiĀte a na njega se nastavlja ljetna kuhinja s otvorenim kaminom koja je natkrivena pergolom. Centralni dio ureĀene i ograĀene okuĀnice popunjuje grijani bazen sa slanom vodom povrĀine 50 mĀ² a savrĀjen sklad zaokruĀuje elegantno ukomponiran bar ispod slapa bazena. Postoji moguĀnost proĀirenja okuĀnice na 1.269 mĀ² uz dodatnu cijenu. Dodatno zemljiĀte uz kuĀtu je graĀevinsko zemljiĀte stambene namjene a sastoji se od dvije katastarske Āestice povrĀina 661 mĀ² i 608 mĀ². Oba zemljiĀta su ravnog i urednog terena te su relativno pravilnog oblika i imaju pristup javnom putu. Lokacija, komfor i dodatna moguĀnost investicije Āine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski Āivot kao i za investiciju u svrhu turistiĀkog najma.

DodateĀnĀ informace

VzdĀlenost od moĀme:	5000
LĀto vystavenĀ-:	2020

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazĀn	3/ Terasa
4/ Prostor na sklĀ-zenĀ-	5/ VybavenĀ	6/ Zahrada
7/ LetnĀ- kuchynĀ	8/ OkolĀ-	9/ Gril
10/ VĀ-ce parkovacĀ-ch mĀ-st		

Kontakty:

Kvintet, KancelĀjĀ™ PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀjĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118