

ObecnĀj informace:

| | |
|-----------------------|-------------|
| Kategorie | : Vily |
| Typ | : Na prodej |
| Pokoje | : 8 |
| Koupelny | : 6 |
| LoĀnice | : 6 |
| MetrĀ- ĀtvereĀnĀ-ch | : 280 |
| Pozemek kolem barĀjku | : 700 m2 |

Popis:

Komforna i moderna moderna kuĀta s bazenom na prodaju. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, spavaĀte sobe s vlastitom kupaonicom, predvorja s bilijarskim stolom i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od Āetri spavaĀte sobe s vlastitim kupaonicama i dvije terase natkrivene pergolom. Dodatan komfor pruĀa dvoetaĀni apartman u sklopu kuĀte. Apartman ima zasebni ulaz a sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom i gostinjskog toaleta u prizemlju dok se na katu nalazi spavaĀta soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu. KuĀta posjeduje i podrum koji je u funkciji malenog ali uvijek potrebnog spremiĀta. Pokraj kuĀte se nalazi pomoĀni objekt koji sadrĀi toalet i spremiĀte a na njega se nastavlja ljetna kuhinja s otvorenim kaminom koja je natkrivena pergolom. Centralni dio ureĀene i ograĀene okuĀnice popunjuje grijani bazen sa slanom vodom povrĀine 50 mĀ² a savrĀjen sklad zaokruĀuje elegantno ukomponiran bar ispod slapa bazena. Postoji moguĀnost proĀirenja okuĀnice na 1.269 mĀ² uz dodatnu cijenu. Dodatno zemljiĀte uz kuĀtu je graĀevinsko zemljiĀte stambene namjene a sastoji se od dvije katastarske Āestice povrĀina 661 mĀ² i 608 mĀ². Oba zemljiĀta su ravnog i urednog terena te su relativno pravilnog oblika i imaju pristup javnom putu. Lokacija, komfor i dodatna moguĀnost investicije Āine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski Āivot kao i za investiciju u svrhu turistiĀkog najma.

DodateĀnĀ informace

| | |
|----------------------|------|
| VzdĀlenost od moĀme: | 5000 |
| LĀto vystavenĀ-: | 2020 |

Podrobnosti:

| | | |
|--------------------------|-------------|-----------------|
| 1/ Klima | 2/ BazĀn | 3/ DvĀ terasy |
| 4/ Prostor na sklĀ-zenĀ- | 5/ VybavenĀ | 6/ Zahrada |
| 7/ LetnĀ- kuchynĀ | 8/ OkolĀ- | 9/ OhĀev bazĀnu |
| 10/ Gril | | |

Kontakty:

Kvintet, KancelĀjĀTM PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀjĀTM Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118