DVOPOKOJOVÃ½ BYTY NA PRODEJ VOLME MEDULIN 374 000 EUR ID: 3613

ObecnÃ¡ informace:

Kategorie	: DvopokojovÃ½ byty
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 3
Koupelny	: 1
LoÅ¾nice	: 2
MetrÅ¯ Ä•tvereÄ•nÃ-ch	: 85
Pozemek kolem barÃ¡ku	: 220 m2

Popis:

Banjole - Volme, luksuzan dvosoban stan u izgradnji, ukupne povrÅ¡ine 85 mÂ² s vrtom povrÅ¡inre 220 m2, smjeÅ¡ten u stambenoj zgradi sa samo tri stambene jedinice.

Stan se nalazi 400 m od mora i 600 m od plaÅ¾e.

Stambeni dio povrÅ¡ine 60 mÂ² sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaÄ‡e sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i prostrane terase. Stanu pripada jedno parkirno mjesto (reducirane povrÅ¡ine 3 m2) i vrt povrÅ¡ine 220 m2 (reducirane povrÅ¡ine 22 m2).

Oprema stana ukljuÄ•uje PVC stolariju u elegantnoj antracit boji s troslojnim staklom, velike staklene klizne stijene u ravnini poda, elektriÄ•ne rolete i komarnike, visokokvalitetnu keramiku i moderan parket, elektriÄ•no podno grijanje u svim prostorijama, ulazna protuprovalna vrata, opremljeno kupatilo te klima ureÄ‘aj.

Planirani zavrÅ¡etak radova kraj 2027. godine.

NaÄ•in plaÄ‡anja: - 10 % kapara - 40 % u roh-bau fazi - 20 % obrtniÄ•ki radovi I - 20 % obrtniÄ•ki radovi II - 10 % prilikom useljenja u stan

DodateÄ•nÃ© informace

VzdÃ¡lenost od moÅ™e:	600
VzdÃ¡lenost od plÃ¡Å¾e:	400
Datum dokonÄ•enÃ-:	2027 / 12

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ VÃ½bornÃ¡ lokace	3/ PodlahovÃ© topenÃ-
4/ Terasa	5/ SuperluksuznÃ-	6/ Pohled k moÅ™Ã-
7/ Zahrada	8/ StarÅ¡Ã- novovÃ½stavba	9/ NovÄ› vybudovÃ¡nÃ©
10/ ParkovacÃ- mÃ-sto	11/ SÃ-tÄ› proti hmyzu	12/ AutomatickÃ© Å¾aluzie

Kontakty:

Kvintet, KancelÃ¡Å™ PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÃ¡Å™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118