

ObećnĀ informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 4
Koupelny	: 3
LoĀnice	: 3
MetrĀ ĀtvereĀnĀ-ch	: 160
Pozemek kolem barĀku	: 520 m2

Popis:

Moderna vila smjeĀĭtena na mirnoj lokaciji i udaljena svega nekoliko minuta od predivnih prirodnih plaĀa ili centra grada. KuĀta je savrĀjena za odmor ili za Āivljenje ili kao vlastitu investiciju u svrhu dugoroĀnog najma ili najma tijekom ljetne sezone. Vila sadrĀi sve Āto je potrebno za idealni boravak, a sve to dok se i dalje nalazite na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 6 minuta voĀnje od centra grada ili do predivnih prirodnih plaĀa. Ova se vila tako sastoji od 160m2 stambenoga prostora, koji se dijeli na dvije etaĀe, prizemlje i kat. U prizemlju vilu na samome ulazuse nalazi predvorje s predviĀenim prostorom za garderobu, te ulazimo u dnevni prostor vile gdje se smjestio komotan dnevni boravak savrĀjen za opuĀtanje nakon aktivnog dana. Ono Āto krasí dnevni boravak, pa tako i gotovo cijelo prizemlje jesu staklene stijene veĀih dimenzija koje stvaraju neometanu komunikaciju unutraĀnosti vile s ureĀenim dvoriĀtem, bazenom i ljetnom kuhinjom. U prizemlju imamo modernu kuhinja s blagovaonicom iz koje se zatim nastavlja na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju. Dodatni je i gostinjski toalet kao i veĀe spremiĀte s tehniĀkom sobom. Unutarnjim stubiĀtem dolazimo do 1. kata gdje se nalaze 3 komotne spavaĀe sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i balkon. Master spavaĀta soba ima loggiu, odnosno zatvoreni balkon, dok ostale dvije spavaĀe sobu posjeduje otvorene balkone. Vila je smjeĀĭtena na parceli od sveukupnih 520m2 i cijela okuĀnicu je ograĀena, te je idealna za sigurni i bezbriĀnu zabavu vaĀih najmlaĀih Ālanova obitelji i kuĀnih ljubimaca. Tako pristupom okuĀnici, uz pomoĀ elektriĀnu kapiju sa senzorima, nalazi se parking prostor dovoljan za nekoliko automobila. Na okuĀnici se takoĀer smjestio i komotan bazen od 24m2 s automatskim sustavom i sustavom vode na elektrolizu, postoji moguĀnost instalacije i sustava grijane vode po Āelji i potrebi buduĀih vlasnika. Uz bazen smjestila se i plaĀa za sunĀanje i leĀaljke, te i ureĀeno zeleno dvoriĀte sa sustavom automatskog navodnjavanja. Na okuĀnici se nalazi i dodatni manji pomoĀni objekt, koji se koristi kao spremiĀte. Vila se prodaje u potpunosti namjeĀĭtena a opremljena je pametnim klima ureĀajima za grijanje i hlaĀenje u svakoj prostoriji, te je postavljena prva faza podnog grijanja, kao i moguĀnost postave solarnih panela na krovu vile. Vila posjeduje sutav kamera i senzora, te moguĀnosti aktivacije sustava alarma.

DodateĀnĀ informace

VzdĀlenost od moĀme:	4000
VzdĀlenost od plaĀe:	5000
VzdĀlenost od centru:	4000
LĀto vystavenĀ-	2021

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazĀn	3/ SatelitnĀ- TV
4/ Terasa	5/ VybavenĀ	6/ Zahrada
7/ PĀedmĀstĀ-	8/ DvĀ parkovacĀ- mĀsta	

Kontakty:

Kvintet, KancelářTM Poreč• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelářTM Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118