

ObećnĀ informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
PĀ™leĀĀitost	: Ano
Pokoje	: 4
Koupelny	: 2
LoĀĀnice	: 3
MetrĀ- ĀtvereĀnĀ-ch	: 165
Pozemek kolem barĀĵku	: 582 m2

Popis:

Na prodaju kuĀĵa koja spaja istarski Ājarm i suvremeni dizajn. KuĀĵa se prostire na pribliĀĀno 165 mĀ² bruto stambene povrĀĵine, rasporeĀene na dvije etaĀe, te predstavlja skladan spoj suvremene arhitekture, funkcionalnosti i tradicionalnih istarskih elemenata. Prizemlje je osmiĀĵljeno kao prostran i prozraĀan open-space dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Velike staklene stijene povezuju interijer s vanjskim prostorom te omoguĀuju direktan izlaz na natkrivenu terasu s roĀĵtiljem i bazenom, stvarajuĀi idealno mjesto za opuĀtanje, ljetna druĀenja i uĀivanje na otvorenom. Na ovoj etaĀi nalazi se i viĀenamjenska soba, koja se prema potrebama buduĀeg vlasnika moĀe urediti kao dodatna spavaĀa soba, radna soba ili prostor za goste. Tu su joĀi i gostinjski toalet te tehniĀka prostorija opremljena toplinskom pumpom. Unutarnje stubiĀte vodi na kat, gdje su smjeĀtene dvije prostrane spavaĀe sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od spavaĀih soba ima i izlaz na privatnu terasu, savrĀjenu za jutarnju kavu, Āitanje ili opuĀtanje u potpunoj privatnosti. PromiĀĵljen raspored prostorija, kvalitetna izvedba, suvremena tehnologija i paĀĵljivo uklopljeni elementi istarskog stila Āine ovu nekretninu odliĀnim izborom za miran obiteljski ĀĀivot, odmor ili investiciju u turistiĀki najam.

DodateĀnĀ informace

VzdĀĵlenost od moĀ™e:	20000
VzdĀĵlenost od plĀĀe:	20000
LĀto vystavenĀ-:	2026

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazĀn	3/ PodlahovĀ topenĀ-
4/ DvĀ terasy	5/ Zahrada	6/ ĀĒĀsteĀnĀ zaĀ™Ā-zenĀ½
7/ LetnĀ- kuchynĀ	8/ OkolĀ-	9/ DvĀ parkovacĀ- mĀ-sta
10/ TepelnĀ Āerpadlo		

Kontakty:

Kvintet, KancelĀĀ™ PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118