VILA NA PRODEJ Å½MINJ 570 000 EUR ID: 3632

ObecnÃ¡ informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
PÅ™Ã-leÅ¾itost	: Ano
Pokoje	: 4
Koupelny	: 2
LoÅ¾nice	: 3
MetrÅ¯ Ä•tvereÄ•nÃ-ch	: 165
Pozemek kolem barÃ¡ku	: 582 m2

Popis:

Na prodaju kuÄ‡a koja spaja istarski Å¡arm i suvremeni dizajn.

KuÄ‡a se prostire na pribliÅ¾no 165 mÂ² bruto stambene povrÅ¡ine, rasporeÄ‘ene na dvije etaÅ¾e, te predstavlja skladan spoj suvremene arhitekture, funkcionalnosti i tradicionalnih istarskih elemenata.

Prizemlje je osmiÅ¡ljeno kao prostran i prozraÄ•an open-space dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Velike staklene stijene povezuju interijer s vanjskim prostorom te omoguÄ‡uju direktan izlaz na natkrivenu terasu s roÅ¡tiljem i bazenom, stvarajuÄ‡i idealno mjesto za opuÅ¡tanje, ljetna druÅ¾enja i uÅ¾ivanje na otvorenom.

Na ovoj etaÅ¾i nalazi se i viÅ¡enamjenska soba, koja se prema potrebama buduÄ‡eg vlasnika moÅ¾e urediti kao dodatna spavaÄ‡a soba, radna soba ili prostor za goste. Tu su joÅ¡ i gostinjski toalet te tehniÄ•ka prostorija opremljena toplinskom pumpom.

Unutarnje stubiÅ¡te vodi na kat, gdje su smjeÅ¡tene dvije prostrane spavaÄ‡e sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od spavaÄ‡ih soba ima i izlaz na privatnu terasu, savrÅ¡enu za jutarnju kavu, Ä•itanje ili opuÅ¡tanje u potpunoj privatnosti.

PromiÅ¡ljen raspored prostorija, kvalitetna izvedba, suvremena tehnologija i paÅ¾ljivo uklopljeni elementi istarskog stila Ä•ine ovu nekretninu odliÄ•nim izborom za miran obiteljski Å¾ivot, odmor ili investiciju u turistiÄ•ki najam.

DodateÄ•nÃ© informace

VzdÃ¡lenost od moÅ™e:	20000
VzdÃ¡lenost od plÃ¡Å¾e:	20000
LÃ©to vystavenÃ-:	2026
Datum dokonÄ•enÃ-:	12/2026

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazÃ©n	3/ PodlahovÃ© topenÃ-
4/ DvÄ› terasy	5/ VybavenÃ©	6/ Zahrada
7/ StarÅ¡Ã- novovÃ½stavba	8/ LetnÃ- kuchynÄ›	9/ OkolÃ-
10/ DvÄ› parkovacÃ- mÃ-sta	11/ TepelnÃ© Ä•erpadlo	

Kontakty:

Kvintet, KancelÃ¡Å™ PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, KancelÃ¡Å™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118