

Obećane informacije:

Kategorije	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 4
Koupelny	: 3
Ložnice	: 3
Metráček - tverezná - ch	: 228
Pozemek kolem baráku	: 485 m2

Popis:

Vodňan "moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more

Na prodaju je moderna vila smještena u Vodňanu na parceli površine 485 m² svega nekoliko kilometara od mora i desetak kilometara od Pule. Suvremena arhitektura, pažljivo osmišljen raspored prostorija i prostrani vanjski prostori čine ovu nekretninu idealnim izborom za obiteljski život, odmor ili investiciju.

Raspored prostorija

Prizemlje obuhvaća ulazni prostor s hodnikom, dvije spavaće sobe, dvije kupaoalice i ostavu. Iz unutrašnjosti se izlazi na natkrivenu terasu i prostor predviđen za ljetnu kuhinju, koji se nastavlja na nenatkrivenu terasu s pergolom.

U nastavku okućnice planirani su bazen sa sunčalištem i pažljivo uređen vrt, dok su za parkiranje osigurana garaža i dodatna parkirna mjesta.

Kat se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dodatne spavaće sobe s garderobom, kupaoalice, zasebnog WC-a i ostave. Dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu i nenatkrivenu terasu, koje pružaju dodatni prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom. Vanjsko stubište dodatno povezuje kat s prizemljem i okućnicom.

Oprema i tehničke karakteristike

Vila je projektirana kao suvremeni dom koji objedinjuje funkcionalnost, udobnost i sigurnost, uz kvalitetne materijale i moderne tehničke sustave. Predviđena je sljedeća oprema: podno grijanje putem dizalice topline, PVC stolarija s električnim roletama, protuprovalna ulazna vrata, sustav videonadzora, alarmni sustav, solarni paneli

Okućnica i vanjski sadržaji

Uređena okućnica osmišljena je za uživanje na otvorenom tijekom većeg dijela godine. Bazen sa sunčalištem, vrt, ljetna kuhinja i prostrane terase stvaraju idealno okruženje za opuštanje, obiteljska druženja i boravak s prijateljima.

Dodatne informacije

Vzdajlenost od mora:	5000
Vzdajlenost od plaže:	6000

LÁ©to vystavenÁ-: 2027

Podrobnosti:

1/ Klima 2/ BazÁ©n 3/ DvÄ› terasy
4/ Pohled k moÁ™Á- 5/ Zahrada 6/ DvÄ› parkovacÁ- mÁ-sta

Kontakty:

Kvintet, KancelÁĴ™ PoreÁ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÁĴ™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118