NEMOVITOSTI NA PRODEJ MARÄ•ANA 550 000 EUR ID: 3663

ObecnÃ¡ informace:

Kategorie	: Domy s bazÃ©nem
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 3
Koupelny	: 2
LoÅ¾nice	: 2
MetrÅ¯ Ä•tvereÄ•nÃ-ch	: 113
Pozemek kolem barÃ¡ku	: 250 m2

Popis:

Na prodaju je moderna dvojna kuÄ‡a s bazenom, novogradnja iz 2026. godine, na odliÄ•noj lokaciji. KuÄ‡a je u potpunosti zavrÅ¡ena, opremljena i spremna za useljenje. Nekretnina je idealna za cjelogodiÅ¡nje stanovanje, obiteljski odmor ili kao investicija za turistiÄ•ki najam. KuÄ‡a se prostire na dvije etaÅ¾e povezane unutarnjim stepeniÅ¡tem. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom te gostinjski toalet. Na prvom katu smjeÅ¡tene su dvije spavaÄ‡e sobe, dvije kupaonice i hodnik, Ä•ime je osigurana vrlo praktiÄ•na i funkcionalna organizacija prostora. KuÄ‡a je opremljena podnim grijanjem, klima-ureÄ‘ajima, ALU stolarijom, protuprovalnim ulaznim vratima i elektriÄ•nim roletama, Å¡to pruÅ¾a visoku razinu udobnosti i sigurnosti tijekom cijele godine. PredviÄ‘ena je i priprema za ugradnju solarnih panela, Ä•ime je buduÄ‡em vlasniku omoguÄ‡ena dodatna optimizacija energetske uÄ•inkovitosti nekretnine. Poseban dojam ostavlja lijepo ureÄ‘ena okuÄ‡nica povrÅ¡ine 250 mÂ², na kojoj se nalaze bazen, vrt, prostor za roÅ¡tilj i ljetna kuhinja. Vanjski prostor pruÅ¾a odliÄ•ne uvjete za opuÅ¡tanje, druÅ¾enje i boravak na otvorenom tijekom toplijih mjeseci. Nekretnini pripadaju i dva parkirna mjesta. ZahvaljujuÄ‡i modernoj gradnji, kvalitetnoj opremi, funkcionalnom rasporedu i ureÄ‘enom vanjskom prostoru s bazenom, ova kuÄ‡a predstavlja vrlo atraktivnu priliku za vlastiti dom ili investiciju.

DodateÄ•nÃ© informace

VzdÃ¡lenost od moÅ™e:	3000
LÃ©to vystavenÃ-:	2026

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazÃ©n	3/ LetnÃ- kuchynÄ›
4/ DvÄ› parkovacÃ- mÃ-sta	5/ Gril	

Kontakty:

Kvintet, KancelÃ¡Å™ PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÃ¡Å™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118