**VILA NA PRODEJ ROVINJ 750 000 EUR** ID: 3665

**ObecnÃ¡ informace:**

| | |
|---|---|
| Kategorie | : Vily |
| Typ | : Na prodej |
| Pokoje | : 4 |
| Koupelny | : 2 |
| LoÅ¾nice | : 3 |
| MetrÅ¯ Ä•tvereÄ•nÃ-ch | : 140 |
| Pozemek kolem barÃ¡ku | : 700 m2 |

**Popis:**

FantastiÄ•na vila koja nas je potpuno oduÅ¡evila svojom lokacijom, sadrÅ¾ajima i kvalitetom, smjeÅ¡tena u blizini Rovinja. Prostor oko bazena obasjan je suncem od jutra pa sve do ranih veÄ•ernjih sati, a na raspolaganju su razliÄ•ita mjesta za sjedenje i leÅ¾anje, idealna za savrÅ¡en i opuÅ¡tajuÄ‡i boravak bilo na suncu ili u hladu. ZahvaljujuÄ‡i izdvojenoj lokaciji na rubu naselja, kuÄ‡a predstavlja pravi privatni kutak u kojem moÅ¾ete uÅ¾ivati u miru i tiÅ¡ini, bez ometanja. Istovremeno, blizina Rovinja omoguÄ‡uje brz i jednostavan odlazak u Å¾ivahni grad kad god to poÅ¾elite. Osim izvrsnih sadrÅ¾aja, kuÄ‡a je smjeÅ¡tena u mirnom i idiliÄ•nom okruÅ¾enju u blizini Rovinja. Ova prekrasna samostojeÄ‡a prizemnica idealna je za sve koji traÅ¾e privatnost, udobnost i mediteranski naÄ•in Å¾ivota. KuÄ‡a ima ukupnu povrÅ¡inu od 139,28 mÂ² i nalazi se na lijepo ureÄ‘enom zemljiÅ¡tu povrÅ¡ine 700 mÂ². Vanjski prostor dodatno oplemenjuje grijani bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem, koji zajedno s ureÄ‘enim vrtom stvara izvrstan ambijent za opuÅ¡tanje i boravak na otvorenom. UnutraÅ¡njost je vrlo funkcionalno organizirana te obuhvaÄ‡a ulazni hodnik, tri udobne spavaÄ‡e sobe, dvije moderne kupaonice, praonicu rublja te prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj srediÅ¡nji dio kuÄ‡e predstavlja glavno mjesto okupljanja i pruÅ¾a toplu, ugodnu i obiteljsku atmosferu. TehniÄ•ka opremljenost vile je besprijekorna i niÅ¡ta ne nedostaje. Prozori su opremljeni komarnicima, Å¡to omoguÄ‡uje ugodno spavanje uz otvorene prozore. Velike staklene stijene savrÅ¡eno povezuju unutarnji i vanjski prostor. Iz dnevnog boravka i dvije spavaÄ‡e sobe omoguÄ‡en je izravan izlaz na natkrivenu terasu i vrt, Ä•ime se postiÅ¾e prirodan i skladan prijelaz izmeÄ‘u interijera i eksterijera. ZahvaljujuÄ‡i juÅ¾noj orijentaciji, kuÄ‡a je tijekom cijelog dana ispunjena prirodnim svjetlom. Nekretnina je opremljena za udoban boravak tijekom cijele godine. UgraÄ‘ena su tri klima-ureÄ‘aja, a izveden je i dimnjak koji omoguÄ‡uje jednostavnu ugradnju kamina ili peÄ‡i. Osim toga, izvedena je priprema za podno grijanje, Å¡to buduÄ‡em vlasniku omoguÄ‡uje dovrÅ¡etak sustava prema vlastitim Å¾eljama i potrebama. KuÄ‡a ima kvalitetnu aluminijsku stolariju s komarnicima, dok fasada s 12 cm toplinske izolacije dodatno doprinosi energetskoj uÄ•inkovitosti i ugodnoj temperaturi u interijeru tijekom cijele godine. Za dodatnu sigurnost ugraÄ‘eni su videonadzor i alarmni sustav. Spoj prostranog interijera, juÅ¾ne orijentacije, sustava grijanja, bazena, privatnog vrta i mirne lokacije u blizini Rovinja Ä•ini ovu nekretninu izvrsnim izborom za cjelogodiÅ¡nje stanovanje, kuÄ‡u za odmor ili turistiÄ•ki najam.

**DodateÄ•nÃ© informace**

| | |
|---|---|
| VzdÃ¡lenost od moÅ™e: | 9000 |
| VzdÃ¡lenost od centru: | 9000 |

**Podrobnosti:**

| | | |
|---|---|---|
| 1/ Klima | 2/ BazÃ©n | 3/ SatelitnÃ- TV |
| 4/ VybavenÃ© | 5/ Gril | 6/ Krb |

**Kontakty:**

Kvintet, KancelÃ¡Å™ PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, KancelÃ¡Å™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118