

Obećane informacije:

Kategorije	: Vily
Typ	: Na prodej
Koupelny	: 6
Ložnice	: 8
Metr ² - tvrdě - ch	: 525
Pozemek kolem barůku	: 900 m ²

Popis:

Prodaje se prvoklasna novija kuća s apartmanima 525m², izgrađena 1998 napredijepoj lokaciji, na njegovanom zemljištu površine 900m² na poluotoku RT KAMENJAK (najpoznatije i najođuvanje zaštićeno područje u Istri; raj za pješčake i surfere). 8 apartmana s ukupno 290m² stambene površine + 156m² terase, 2 garaže, 5 parkirnih mjesta, magazinski prostor, prostor za grijanje itd. - sve izgrađeno prema najboljem srednjeevropskom standardu građanja, sa pretežno austrijskimgrađevinskim materijalima (vlasnik i investitor je austrijski građevinski poduzetnik). OPIS kuće s apartmanima Opis gradnje; generalno austrijski standard visoke kvalitete, materijal većim dijelom uvezen iz Austrije:- prozori: od umjetnog materijala, firma Wick- Aluzine: aluminij - bijelo plastificirane, pokretne lamele - firma Wick- unutrašnja gradnja generalno Rigips sa zvučno izoliranim stropovima- unutrašnja vrata: Dana bijela- podovi: parket i pločice- ograde: stakete pocinčane i plastificirane prahom, rukohvat Niro- struja: opremljeno kablovima u instalacijskim cijevima, sklopke i prekidači austrijski- telefon: u sve apartmane provedeni kablovi iz prostorije za kućnu tehniku- grijanje: centralno grijanje na ložulje s radijatorima i termostata- solarni uređaj za pripremu tople vode, sa akumulacijskim rezervoarom od 700 lt- cisterna za kupaonicu 50m³ za ispiranje WC-a i navodnjavanje vrta- SAT i TV u svim apartmanima- oprema kompletna, s TV, kuhinja s posuđem, namještaj, posteljina, itd.- prostorija za kućanstvo s perilicom, sušilicom, zamrzivačem, hladnjakom, električnim glačalom, ormarima za rublje. Rt Kamenjak (ili Donji Kamenjak) je najjužniji poluotok Istre, dužine od 9,5 km u smjeru sjevero- jug i 30 km obale s divnim uvalama koje pozivaju na kupanje i odmor. Rt Kamenjak, već 1966. proglašen prirodnim parkom, poznat je po svojoj botaničkoj raznolikosti. Na najmanjem prostoru ovdje možete naći više od 500 biljaka Mediterana, pašnjake i makije, ali i divne žume pinija. Posebnost predstavlja i preko 20 vrsta divljih orhideja. Ali i surferi, ronionci, kupali i gosti koji se žele sunčati, u brojnim stjenovitim i žljunkastim uvalama naći će prelijepe plaže i istu vodu. Kroz cijeli poluotok prolaze (makadamski) putevi. Neki od prilaza, čak i oni do uvala unutar rta, već su više godina zatvoreni za vozila, čime se očuvala prvobitnost poluotoka. Premantura, 10 km južno od Pule, je pitoreskno mjesto s 450 stanovnika koje je naseljeno još u brončano doba i koje je već u vrijeme Rimljana bilo poznato kao mjesto za odmor. Premantura, najjužnije mjesto u Istri, danas raspolaže dobrom infrastrukturom (trgovine, pekara, restorani koji se odlikuju bogatom ponudom riba i morskih plodova; vrlo dobre autobusne veze za Pulu) i predstavlja opće omiljeno turističko mjesto.

Dodatne informacije

Vzdajlenost od mora TM :	400
Vzdajlenost od centru:	200

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ Atraktivn	3/ CentraIn- oh TM -v
4/ Terasa	5/ Superluksuzn	6/ Pohled k mora TM -
7/ Zahrada	8/ Balkon	9/ Gar

10/ Centr

11/ Parkovac- mÅ-sto

Kontakty:

Kvintet, KanceliÅ™ PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KanceliÅ™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118