

ObećnĀ informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 8
Koupelny	: 5
LoĀnice	: 7
MetrĀ ĀtvereĀnĀ-ch	: 430
Pozemek kolem barĀku	: 1100 m ²

Popis:

U malom istarskom selu, 7 km udaljenom od centra PoreĀa, na mirnoj lokaciji, diskretno daleko od svakodnevnĀ buke, nalazi se velika obiteljska kuĀta s vrtom i bazenom. KuĀta je izgraĀena 2010. godine na velikoj parceli od 1089 m² i ima stambeni prostor od 430 m² podijeljen u tri stambene jedinice podrum, prizemlje i kat. U podrumu se nalazi apartman za goste povrĀine 38 m² s jednom spavaĀom sobom, dok se u drugom dijelu podruma nalazi kotlovnica, veĀeraj i pomoĀna prostorija. U prizemlju se nalaze dva velika stana od 82 m² i svaki ima dvije spavaĀe sobe, dnevni boravak, kuhinju i kupaonicu, kao i izlaz na balkon. Na katu se nalazi veliki stan od 155 m² koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa ostavom, blagovaonice, dvije spavaĀe sobe i dvije kupaonice te dvije natkrivene vanjske terase. Unutar ograĀenog i ureĀenog dvoriĀta nalazi se pet parkirnih mjesta, bazen povrĀine 32 m² s sunĀaliĀtem i vanjski kamin. Visoka zelena Āivica osigurava potpunu privatnost u podruĀju oko bazena. Grijanje se vrĀi pomoĀu solarnih panela za toplu vodu. Na prvom katu je centralno i podno grijanje. Cijelo podruĀje kuĀe je klimatizirano. Vrlo mirno podruĀje s pogledom na zelenilo.

DodateĀnĀ informace

VzdĀlenost od moĀme:	6000
VzdĀlenost od plĀĀe:	6000
VzdĀlenost od centru:	7000
LĀto vystavenĀ-:	2010

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazĀn	3/ CentrĀlnĀ- ohĀmĀ-vĀnĀ-
4/ VybavenĀ	5/ Zahrada	6/ ĀĀinĀovnĀ- dĀm
7/ OkolĀ-	8/ SolĀrnĀ- ohĀmĀev	9/ VĀ-ce parkovacĀ-ch mĀ-st

Kontakty:

Kvintet, KancelĀĀ™ PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118