

ObecnĀj informace:

Kategorie	: KamennĀ© domy
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 5
Koupelny	: 3
LoĀ¼nice	: 3
MetrĀĀtvereĀ•nĀ-ch	: 135
Pozemek kolem barĀĭku	: 350 m2

Popis:

Prekrasna kamena kuĀĥa s bazenom na samo 7 km od mora. Originalna kuĀĥa je napravljena 1921. godine a 2017. g. je u cjelosti renovirana na autentiĀ•an istarski naĀ•in. Na zemljiĀĭtu veliĀ•ine 350 m2 smjeĀĭtena je glavna kuĀĥa povrĀĭine 135 m2, dok se do nje nalazi zasebna graĀ•evina od 20 m2, koja je ureĀ•ena kao ljetna kuhinja. Ljetna kuhinja je vrhunski opremljena svim ureĀ•ajima, i direktno povezana s grijanim bazenom od 32 m2 kojem toplinu vode osiguravaju solarni paneli, baĀĭ kao i u ostatku kuĀĥe, Āĭto daje dodatnu, energetski uĀ•inkovitu komponentu ovoj kuĀĥi te ju Ā•ini eco friendly kamenom kuĀĥom. DvoriĀĭte je izvrsno ureĀ•eno tako se uz ljetnu kuhinju, bazen i lounge zonu, tu nalaze i roĀĭtilj, tuĀĭ neposredno uz bazen, ali i vanjska kupaonica koja pruĀ¼a maksimalnu udobnost tokom boravka uz bazen. Sve materijali su materijali prve klase a izrada je vrhunska. UnutraĀĭnjost saĀ•injavaju tri spavaĀĥe sobe u en suite varijanti s kupaonicama gdje svaka kupaonica ima podno grijanje. Dnevni boravak je prostran i udoban, baĀĭ kao i kuhinja. Interijer je koncipiran na naĀ•in da se u prizemnom dijelu nalaze jedna spavaĀĥa soba s kupaonicom, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, dok su na katu druge dvije spavaĀĥe sobe, svaka sa svojom terasom. Klimatizirane su sve prostorije a s obzirom da je danaĀĭnja vila preureĀ•ena tradicionalna kuĀĥe, uz autohtone, originalne detalje u interijeru prevladavaju neutralne nijanse stopljene s prirodnim materijalima poput drveta i kamena. UnutraĀĭnjost zraĀ•i luksuzom koji je upotpunjen detaljima poput luksuzne keramike, zidnih makramea ili unikatne dizajnerske rasvjete. Drvene grede u spavaĀĥim sobama i kupaonicama daju taj posebni rustikalni Āĭarm, koji je dodatno obogaĀĥen prirodnim tkaninama Āĭto prevladavaju u tekstilnom dekoru. Vani je takoĀ•er zatvorena ostavu te dva parkirna mjesta.

DodateĀ•nĀ© informace

VzdĀĭlenost od moĀ™e:	7000
VzdĀĭlenost od plĀĭĀ¼e:	14000
LĀ©to vystavenĀ-:	1921
Datum opravovĀĭnĀ-:	2017

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazĀ©n	3/ AtraktivnĀ-
4/ PodlahovĀ© topenĀ-	5/ Terasa	6/ VybavenĀ©
7/ Zahrada	8/ OkolĀ-	9/ SolĀĭrnĀ- ohĀ™ev
10/ DvĀ> parkovacĀ- mĀ-sta		

Kontakty:

Kvintet, KancelĀĭĀ™ PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀĭĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118