

ObećnĀ informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 5
Koupelny	: 3
LoĀnice	: 3
MetrĀ ĀtvereĀnĀ-ch	: 240
Pozemek kolem barĀku	: 500 m2

Popis:

Izuzetna vila s bazenom sa slanom vodom u Kanfanaru, udaljena svega 15 minuta voĀnje do Rovinja. KuĀa se nalazi na okuĀnici od 500 m2, te nudi viĀje parkirnih mjesta, ljetnu kuhinju, roĀtilj te slani bazen bez klora s hidromasaĀnom klupom i vodenim slapom. Prizemlje kuĀe sastoji se od velikog dnevnog boravka s termo kaminom, kuhinje s blagovaonicom, jedne spavaĀe sobe te jedne kupaonice. Na katu kuĀe nalaze se dvije spavaĀe sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a iznad dnevnog boravka je velika mreĀa na kojoj se moĀe boraviti. Jedna od soba na katu ima i galeriju s joĀ dva kreveta s krovnim prozorima. KuĀa je opremljena podnim grijanjem, centralnim grijanjem na radijatore, a postoji i bojler od 300 litara za grijanje vode. U kuĀi se nalazi i centralni sustav usisavanja, s otvorima u svim sobama, za lako ĀiĀenje prostorija. Objekt ima 5 klima ureĀaja. Stolarija na cijeloj kuĀi je aluminijska, s troslojnim staklom, kako bi se maksimizirala izolacija zvuka i temperature u kuĀi. Od ostale opreme joĀ vrijedi napomenuti i da su lavandini ruĀni rad, stepenice su Āeljezne, dok su u svim sobama podovi drveni, a keramika je talijanskog dizajna. OdliĀna prilika za ulaganje u turizam!

DodateĀnĀ informace

VzdĀlenost od moĀme:	11000
VzdĀlenost od plĀĀe:	13000
VzdĀlenost od centru:	13000
LĀto vystavenĀ-:	2021

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazĀn	3/ CentrĀlnĀ- ohĀvĀnĀ-
4/ PodlahovĀ topeĀ-	5/ DvĀ terasy	6/ VybavenĀ
7/ Zahrada	8/ LetnĀ- kuchynĀ	9/ Kanalizace
10/ OhĀev bazĀnu	11/ ParkovacĀ- mĀsto	12/ Gril
13/ MyĀka	14/ Krb	15/ VĀ-ce parkovacĀ-ch mĀst
16/ HydromasaĀnĀ- bazĀn	17/ PodkrovĀ-	

Kontakty:

Kvintet, KancelĀĀ™ PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118