

**ObećnĀ informace:**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Kategorie         | : TĀ™ipokojovĀ½ byty |
| Typ               | : Na prodej          |
| Koupelny          | : 2                  |
| LoĀnice           | : 3                  |
| MetrĀ ĀtvereĀnĀch | : 95                 |
| Patro             | : 2                  |

**Popis:**

Stanovi u Ā ijani u Puli. Radi se o novom projekt izgradnje viĀestambenih objekata na lokaciji gradskog kvarta Ā ijane. Nalazi se u blizini svih relevantnih sadržĀja za kvalitetan ĀĀivot. Samo 4 stana u zgradi. Dvosobni stan u prizemlju od 53 m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parkirno mjesto u krugu zgrade Uz kupnju svakog stana kupci mogu odabrati ostavu u prizemlju zgrade 1m<sup>2</sup> do 3 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju imaju prostrani vrt u okoliĀu zgrade za osobnu upotrebu. U okoliĀu zgrada planirane su zelene povrĀine i sadnja tradicionalnih Istarskih sorta bilja (ruĀmain, maslina, lovor i sl.). Unutarnje ureĀenje stanova zadovolja viĀe kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetski certifikat: termo fasada, etaĀni sistem grijanja i hlaĀenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata, stambena stolarija izraĀena od visoko kvalitetnih PVC profila, ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, elektriĀna podna grijanja u kupatilima i dr. DoprĀetak projekta 2024 godine.

**DodateĀnĀ informace**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| VzdĀlenost od moĀme:  | 3000 |
| VzdĀlenost od plĀĀe:  | 4000 |
| VzdĀlenost od centru: | 3000 |
| LĀto vystavenĀ:       | 2023 |
| Datum dokonĀenĀ:      | 2024 |

**Podrobnosti:**

1/ PodlahovĀ topeĀ- 2/ Prostor na sklĀ-zenĀ-

**Kontakty:**

Kvintet, KancelĀĀ™ PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118