

ObećnĀ informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 5
Koupelny	: 5
LoĀnice	: 4
MetrĀ ĀtvereĀnĀch	: 274
Pozemek kolem barĀku	: 1200 m ²

Popis:

U neposrednoj blizini grada Novigrada, samo 5 km udaljeno od centra i prekrasnih plaĀa, prodaje se moderna vila potpuno ureĀena i spremna za useljenje. Vila je izgraĀena 2022. godine, ima 274 m² i 1200 m² lijepo ureĀenog i ograĀenog dvoriĀta. Ova predivna nekretnina sastoji se od 4 spavaĀe sobe, svaka sa svojom kupaonicom, posebnog toaleta, prostorije za pranje rublja i kotlovnice, lijepe i prostrane saune, dnevnog boravka, kuhinje i velike natkrivene terase. TakoĀer nudi vanjski grijani bazen, potpuno ograĀeno dvoriĀte i privatno parkiraliĀte. Grijanje/hlaĀenje je rjeĀeno dizalicom topline putem ventilkonvektora, uz podno grijanje u svim kupaonicama. Vila je opremljena kvalitetnim i modernim namjeĀtajem. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji okruĀena obiteljskim kuĀama, samo nekoliko minuta voĀnje automobilom udaljena od Novigrada i mora. Ova nekretnina je idealna investicija za turistiĀki najam, ali takoĀer, zbog blizine Ākole i centra grada, moĀe biti savrĀen dom za obitelj.

DodateĀnĀ informace

VzdĀlenost od moĀme:	5000
VzdĀlenost od plaĀe:	5000
VzdĀlenost od centru:	2000
LĀto vystavenĀ-:	2022

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ ADSL Ā, Ā ^{1/2} Ā, Ā ^{1/2} Ā, Ā ^{1/2} Ā	3/ BazĀn
4/ AtraktivnĀ-	5/ PodlahovĀ topenĀ-	6/ Terasa
7/ SuperluksuznĀ-	8/ VybavenĀ	9/ Zahrada
10/ Sauna	11/ NovĀ vybudovĀnĀ	12/ OhĀev bazĀnu
13/ Video dozor	14/ DvĀ parkovacĀ- mĀ-sta	15/ TepelnĀ Āerpadlo

Kontakty:

Kvintet, KancelĀĀTM PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀĀTM Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118