

ObećnĀ informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
PřĀleĀitost	: Ano
Pokoje	: 5
Koupelny	: 4
LoĀnice	: 4
MetrĀ ĀtvreĀnĀch	: 228
Pozemek kolem barĀĵku	: 980 m ²

Popis:

Prekrasna vila sa Āetiri spavaĀĥe sobe i bazeno te pogledom na more, prostranim dnevnim boravkom i lijepom zonom za opuĀĵtanje nalazi se u mirnom, seoskom ambijentu zapadne Istre iz koje se pruĀĀa pogled na more i zelenilo. Interijer je moderno ureĀ'en i nudi sav potreban komfor za 8-10 gostiju, a vanjski prostor s bazenom je podijeljen u nekoliko zona za opuĀĵtanje i uĀĵivanje. Prizemljem dominira svjetao i prozraĀan dnevni boravak ureĀ'en u modernim tonovima s minimalistĀkom rasvjetom te moderan namjeĀĵtaj. Nekoliko stepenica iznad dnevnog boravka smjeĀĵten je prostor za blagovanje i kuhinja koja je odliĀno opremljena u obliku slova L, moderno je dizajnirana, a u centru se nalazi kuhinjski otok s viseĀĵom napom. U prizemlju je joĀĵ jedna spavaĀĥa soba s kupanicom, wc i praonica. Prvi kat je rezerviran za 3 spavaĀĥe sobe, a svaka ima vlastitu kupaonicu, dok je glavna spavaĀĥa soba ima veliku terasu iz koje se pruĀĀa pogled na more. Vanjski prostor suvremeno je ureĀ'en i potrebno mu je minimalno odrĀĵavanja, dok se istovremeno gostima nudi moguĀĵnost boravka u razliĀitim zonama. SrediĀnji dio dvoriĀta zauzima pravokutan plavi bazen sa Āĵirokim stepeniĀĵtem, a odmah uz njega nalazi se upuĀĵtena lounge zona koja je idealna za veĀernja druĀĵenja s prijateljima vatricu. VruĀĵi dani mogu se provoditi u dubokoj hladovinu koju nudi natkrivena terase ili u prijatnoj sjeni koju nudi ljetna kuhinja. Ovdje se moĀĵe pripremati razna jela na roĀĵtilju, uz neizostavno uĀĵivanje u istarskim vinima. ZaĀelite li se masaĀĵe i opuĀĵtanja u mjehuriĀĵima, dovoljno je izaĀĵi iz dnevnog boravka i moĀĵete se osvjeĀĵiti u hidromasaĀnoj kadi. Radi smanjenja potroĀĵnje elektriĀne energije na krov su postavljeni fotonaponski paneli a kuĀĥa je opremljena sa sustavom za omekĀĵanjem vode. Ukratko, ova vila na rubu malog sela nudi mirno okruĀĵenje u prirodnom ambijentu, sadrĀĵi Āetiri spavaĀĥe sobe s vlastitim kupaonicama, pogled na more s prvog kata, prostrani dnevni boravak s velikim staklenim otvorima, natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, dugi bazen sa sunĀaliĀĵtem, vanjski prostor za druĀĵenja, modernu kuhinju s otokom, dnevni boravak s kaminom, privatni parking za pet automobila te potencijal za rentanje kroz ljetni turistiĀki najam.

DodateĀnĀ informace

VzdĀĵlenost od moĀ TM e:	20000
VzdĀĵlenost od plĀĀĵe:	20000
LĀĀto vystavenĀ:	2022

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ ADSL Ā, ĀĵĀĀ, ĀĵĀĀĀ, ĀĵĀĀĀĀ	3/ BazĀĀn
4/ SatelitnĀ- TV	5/ Terasa	6/ SuperluksuznĀ-
7/ Pohled k moĀ TM Ā-	8/ VybavenĀĀ	9/ Zahrada
10/ LetnĀ- kuchynĀ	11/ OkolĀ-	12/ SolĀĵrnĀ- ohĀ TM ev
13/ Jacuzzi	14/ VĀ-ce parkovacĀ-ch mĀ-st	15/ TepelnĀĀ Āĵerpadlo

Kontakty:

Kvintet, KancelářTM Poreč• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelářTM Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118