

**ObećnĀ informace:**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Kategorie             | : Domy s bazĀnem |
| Typ                   | : Na prodej      |
| PĀĀ-leĀĀitost         | : Ano            |
| Pokoje                | : 4              |
| Koupelny              | : 2              |
| LoĀnice               | : 3              |
| MetrĀ ĀtvoreĀnĀch     | : 165            |
| Pozemek kolem barĀĵku | : 550 m2         |

**Popis:**

Na mirnoj lokaciji s pogledom na zeleni okoliĀ, prodaje se ova prekrasna kuĀta s bazenom sagraĀena jako kvalitetno na samo kilometar i pol od mora. Vila se prostire na dvije etaĀe s 165 m2 brutto povrĀine. Prizemlje se sastoji od ulaznog predsoblja sa stubiĀtem koje vodi na kat, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaĀom sobom i kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s bazenom veliĀine 7x4,5m. Na katu Āte biti joĀ dvije spavaĀe sobe, jedna kupaonica i terasa. Sve su prostorije klimatizirane, s postavljenom kvalitetnom keramikom i stolarijom. OkuĀnica veliĀine 550 m2 je cijela ograĀena. U dvoriĀtu je viĀje parkirnih mjesta. Kako su kuĀte okrenute jedna od druge u suprotnom smjeru, obje imaju totalnu privatnost. Nekretnina je odliĀna za ĀĀivot, ljetovanje i turistiĀko iznajmljivanje.

**DodateĀnĀ informace**

|                      |      |
|----------------------|------|
| VzdĀlenost od moĀme: | 1500 |
| VzdĀlenost od plĀĀe: | 1500 |
| LĀto vystavenĀ-      | 2024 |

**Podrobnosti:**

|                          |           |                   |
|--------------------------|-----------|-------------------|
| 1/ Klima                 | 2/ BazĀn  | 3/ Terasa         |
| 4/ Zahrada               | 5/ OkolĀ- | 6/ NapĀl spojenĀĀ |
| 7/ VĀce parkovacĀch mĀst |           |                   |

**Kontakty:**

Kvintet, KancelĀĀ™ PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118