

ObećnĀ informace:

Kategorie	: TÅ™ipokojovÅ½ byty
Typ	: Na prodej
Koupelny	: 2
LoĀnice	: 3
MetrÅ² ĀtvereĀnĀch	: 97
Patro	: 1

Popis:

Luksuzni stam na vrhunskoj lokaciji u centru grada Pule. Vrhunski opremljen luksuzni stan. U prizemlju zgrade nalaze se natkrivena garaĀna te vanjska parkirna mjesta za svaki stan. Sve stambene jedinice u projektu izvedene su vrhunskim materijalima sa ugraĀenom opremom najrenomiranijih svjetskih proizvoĀaĀa te SMART HOME tehnologijom. Kvalitetnim materijalima i njihovom preciznom ugradnjom zgradi je osiguran energetski razred A+. Tehnologija SMART HOME omoguĀuje potpunu kontrolu doma, sigurnost i moderan naĀin ĀĀivota, te nudi brojne prednosti u odnosu na konvencionalne domove: Stan prilagoĀavate vaĀjem naĀinu ĀĀivota, trenutnom raspoloĀenju, ĀĀivotnom stilu i navikama, Āime se ostvaruju znaĀajne energetske uĀtjede, omoguĀava upravljanje i kontrola prostora na daljinu, sigurnost, Time se postiĀe veĀi komfor, dojam luksuza i moderan lifestyle te poveĀanje vrijednosti nekretnine. Neke od znaĀajki SMART HOME tehnologije u stanovima su: - Kontrola svijetla: stvarate vlastiti ugoĀaj odabirom razliĀitih boja svijetla putem vaĀjeg pametnog ureĀaja (telefon / tablet) - Sustav pametnog buĀenja: moguĀnost sinkronizacije telefona i pametnog doma (unaprijed isprogramirano podizanje roleta te paljenje svijetla u odabranim prostorijama). - Programiranje klimatizacije i sustava za grijanje: u svakom trenutku dana i noĀi podesite ĀĀeljenu temperaturu. - Senzor CO i dima: ureĀaj koji vas obavjeĀtava ako je koliĀina CO u vaĀjem domu iznad preporuĀene, te da prostor Āito prije prozraĀite i smanjite ugrozu. - Sigurnosni senzori za protuprovalnu zaĀtitu: u sluĀaju bilo kakvog neĀĀeljenog ulaska u vaĀi stan, dobit ĀĀete obavijest putem naĀje aplikacije na vaĀjem pametnom ureĀaju. - Video portafon: u svakom trenutku putem montiranog tableta ili pametnog ureĀaja moĀete provjeriti tko Vam zvoni i otkljuĀati vrata za ulazak, a ako se nalazite izvan svog doma, aplikacija na pametnom ureĀaju obavjeĀtava Vas u sluĀaju da Vam netko pozvoni na vrata. - Senzori za potroĀnju struje - Senzori za detekciju vode i dr. Koriste se najkvalitetniji materijali sa ugraĀenom vrhunskom opremom najpoznatijih i renomiranih proizvoĀaĀa; 1. Vanjska aluminijska ALU CLIP stolarija ostakljena izo 3-slojnim LOW-e staklom 4,45 cm punjenim argonom s elektro roletama i ugraĀenim komarnicima. MoguĀnost daljinskog upravljanja roleta. 2. Podovi soba, dnevnog boravka i blagovaone obloĀeni su hrastovim parketom I klase modernog izgleda dimenzija 1800-2200 x 140-180 x 14 mm, a podovi kuhinje, WC-a, kupaoice i ulaznog hodnika obloĀeni su keramiĀkim ploĀicama I klase velikih dimenzija 90 x 90 i 60 x 120 te 120 x 120 cm, a loĀe protukliznim keramiĀkim ploĀicama. 3. Ulazna vrata su protuprovalna s dodatnom zvuĀnom izolacijom i dvostrukim samospuĀajuĀim brtvama koje smanjuju zrakopropusnost vrata. 4. Unutarnja stolarija izvedena od glatkih vrata sa ispunom od kartonskih saĀa te skrivenim pantima, s obuhvatnim aluminijskim dovratnikom lakiranim PU lakom visine min. 250 cm. 5. Kompletna sanitarna oprema je visoke kvalitete renomiranog proizvoĀaĀa GROHE, - walk in tuĀi s keramiĀkim ploĀicama veĀih dimenzija i podĀbuknim slavina za tuĀi kadu s ruĀom i tuĀi setom. - umivaonik nasadni na ploĀu s podĀbuknom mijeĀalicom, - ugradbeni vodokotliĀ TECE sa dizajnerskom tipkom 6. EtaĀno podno plinsko grijanje sa bojlerom i termostatom . 7. Sve sobe u stanovima opremljene su inverter klima jedinicama s daljinskim upravljanjem u svakoj sobi. 8. Svi stanovi opremljeni su ugraĀenim centralnim usisavaĀem SistemAir- Blizina centra grada 10 min pjeĀice, fakulteta, bolnice, trgovina, djeĀjeg vrtiĀa, osnovna Ākola, autobusnog stajaliĀta i trgovaĀkog centra.

Dodatečné informace

Vzdálenost od moře: 500

Léto vystavení: 2024

Podrobnosti:

1/ Klima

2/ Plyn

3/ Podlahové topení

4/ Nový výbudování

5/ Kupující - neplatí daň z
převodu nemovitosti

6/ Umístěte do garáže

Kontakty:

Kvintet, Kancelář Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Kancelář Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118