

**ObećnĀ informace:**

Kategorie : Vily  
Typ : Na prodej  
Pokoje : 4  
Koupelny : 2  
LoĀnice : 3  
MetrĀ ĀtvereĀnĀ-ch : 155  
Pozemek kolem barĀku : 719 m2

**Popis:**

Vrlo lijepa mediteranska vila s bazenom na vrlo dobroj lokaciji na rubu malog sela koje gleda na krajolik. Udaljen je samo 8 km od mora. U prizemlju se nalazi hodnik, gostinjski wc, prostrani dnevno-blagovaonski dio povezan s kuhinjom i izlazom na dvije terase nekretnine sa zapadne i sjeverne strane nekretnine. U garaĀu se takoĀer moĀe uĀi direktno iz hodnika nekretnine. Na gornjoj etaĀi nekretnine nalazi se hodnik, spavaĀa soba sa vlastitom kupaonicom, joĀ dvije spavaĀe sobe i zasebno kupatilo. Sve kupaonice su renovirane 2022. godine od strane sadaĀnjeg vlasnika. Vila ima grijani bazen s pokrovom za bazen, jacuzzi, prostranu potpuno opremljenu vanjsku kuhinju, a trenutno garaĀa sluĀi kao praonica i ostava te za zakljuĀavanje privatnih stvari ako se nekretnina iznajmljuje. OkuĀnica je lijepo ureĀena te ima novo poploĀani parking i automatski navodnjavan vrt. Iznutra je vila podijeljena na prizemlje i kat. Nekretnina je izgraĀena 2009. godine, au potpunosti je renovirana od strane sadaĀnjeg vlasnika 2022. godine. Nekretnina ima radijatore u svim sobama (ukoliko je potrebno centralno grijanje, termalno kupatilo bi trebao ugraditi samo kupac), kao i inverterske ureĀaje za hlaĀenje i grijanje te prekrasan kamin u dnevnom dijelu. Nekretnina je pod video nadzorom i ima alarmni sustav. Osim toga, nekretnina ima fotonaponski sustav od 8 kW ukljuĀujuĀi Walbox i nova ulazna vrata (postavljena u rujnu 2023.). Kompletno opremanje nekretnine je ukljuĀeno u cijenu nekretnine.

**DodateĀnĀ informace**

VzdĀlenost od moĀme: 8000  
LĀto vystavenĀ-: 2009  
Datum opravovĀnĀ-: 2022

**Podrobnosti:**

|                                     |                 |                   |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 1/ Klima                            | 2/ BazĀn        | 3/ SatelitnĀ- TV  |
| 4/ VybavenĀ                         | 5/ GarĀĀ        | 6/ LetnĀ- kuchynĀ |
| 7/ AutomatickĀ zavlaĀovĀnĀ- zahrady | 8/ OhĀev bazĀnu | 9/ Video dozor    |
| 10/ Jacuzzi                         |                 |                   |

**Kontakty:**

Kvintet, KancelĀĀ™ PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
Kvintet, KancelĀĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118