VILLA ZU VERKAUFEN ROVINJ 1 290 000 EUR ID: 1711

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 6
Badezimmer	: 5
Schlafzimmer	: 5
Quadratmeter	: 365
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 490 m^2

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein exklusives, modernes, mehrstÃ¶ckiges Einfamilienhaus, 2 km vom Zentrum von Rovinj entfernt. Das Haus besteht aus drei oberirdischen Etagen und einem Keller: - Der Keller des Hauses besteht aus: einem Heizraum, einem Zimmer, einem Abstellraum, einer groÃŸen Taverne mit Kamin, einem Badezimmer, einer Treppe und einem Flur â€“ angeschlossener Grundriss. - Das ERDGESCHOSS des Hauses besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Kamin, KÃ¼che, Speisekammer, Schlafzimmer, Badezimmer und Treppenhaus - beigefÃ¼gter Grundriss. - DER ERSTE STOCK des Hauses besteht aus: Flur, drei Schlafzimmern, eines davon ist ein Hauptzimmer mit Ankleidezimmer, Badezimmer und Terrasse, Badezimmer und Treppenhaus - angeschlossener Grundriss. - Der ZWEITE STOCK des Hauses besteht aus: einer Treppe, einem Ruhebereich mit Duschkabine und Toilette sowie einer schÃ¶nen Terrasse von 70 m2 mit Panoramablick. â€¢ Schwimmbad, beheizt, 30 m2 â€¢ Grill und Grill im Freien â€¢ Parkplatz fÃ¼r 5 Autos â€¢ Unsere Zimmerei im GebÃ¤ude besteht aus Schuco-Aluminium mit eingebauten Roltek-Boxen und elektrisch betriebenen Jalousien â€¢ Die ZÃ¤une am Haus bestehen aus Glas mit AluminiumfÃ¼hrungen â€¢ Heizung/KÃ¼hlung in allen RÃ¤umen, es gibt FuÃŸbodenheizung, eingebaute GeblÃ¤sekonvektoren zum Heizen und KÃ¼hlen, auÃŸerdem gibt es HeizkÃ¶rper in den Toiletten und im Treppenhaus â€¢ Elektroinstallationen im Mart-Haus, KNX-System zur Verwaltung aller GerÃ¤te, Heizung/KÃ¼hlung, Heizraum, Beleuchtung, Schwimmbad, VideoÃ¼berwachung, einbruchhemmende TÃ¼ren

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	2000
Entfernung vom Strand:	2000
Entfernung vom Zentrum:	2000
Baujahr:	2021

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zentralheizung
4/ LuxuriÃ¶ses	5/ Zwei Terrassen	6/ Abstellraum
7/ Garten	8/ Taverne	9/ Im Bau
10/ Neubau	11/ Whirlpool	12/ Mehrere ParkplÃ¤tze
13/ WÃ¤rmepumpe		

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118