

**Allgemeine Informationen:**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kategorie        | : Villen              |
| Typ              | : Zu verkaufen        |
| Zimmer           | : 8                   |
| Badezimmer       | : 7                   |
| Schlafzimmer     | : 7                   |
| Quadratmeter     | : 400                 |
| GrundstÜckfläche | : 1200 m <sup>2</sup> |

**Beschreibung:**

Renoviertes und wunderschÜn ausgestattetes Ferienhaus in der Nähe von Kastelir. Das Haus besteht aus zwei Wohneinheiten, von denen jede einen separaten Eingang hat. Die Gesamtfläche des Hauses betrÄgt 400qm und des GrundstÜcks 1200qm. Das Erdgeschoss des grÄYeren Hauses besteht aus Wohnzimmer mit KÄche, Esszimmer, Schlafzimmer mit Bad und WC. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Im Untergeschoss befindet sich Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool und Dusche. Das kleinere Haus besteht aus KÄche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Bad und WC. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vor der Villa befindet sich ein 50 qm großer Pool mit Jacuzzi, überdachte Terrasse und Sommerküche sowie 4 Parkplätze. Das Haus ist voll klimatisiert und wird mÄßtigt verkauft.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer: 12000

Entfernung vom Strand: 12000

Baujahr: 1926

Erneuerungsdatum: 2019

**Einzelheiten:**

|                    |                        |                            |
|--------------------|------------------------|----------------------------|
| 1/ Klimaanlage     | 2/ Schwimmbad          | 3/ Satelliten-TV-Anschluss |
| 4/ Attraktiv       | 5/ Luxuriöses          | 6/ Renoviert               |
| 7/ Sprinkleranlage | 8/ Umgebung            | 9/ Freistehendes Haus      |
| 10/ Whirlpool      | 11/ Mehrere Parkplätze | 12/ Geldschränke           |

**Kontakte:**

Kvintet, BÄro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefon +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118