**VILLA ZU VERKAUFEN TINJAN POREÄ•  612 000 EUR**  ID: 2451

**Allgemeine Informationen:**

| | |
|---|---|
| Kategorie | : Villen |
| Typ | : Zu verkaufen |
| Zimmer | : 5 |
| Badezimmer | : 3 |
| Schlafzimmer | : 4 |
| Quadratmeter | : 203 |
| GrundstÃ¼ckflÃ¤che | : 1014 m$^2$ |

**Beschreibung:**

Die Villa mit einer GesamtwohnflÃ¤che von ca. 203 mÂ² verteilt sich auf zwei Etagen und wurde 2008 auf einem groÃŸzÃ¼gigen GrundstÃ¼ck von 1.014 mÂ² erbaut.Im Erdgeschoss befinden sich ein gerÃ¤umiges Wohnzimmer, das mit der KÃ¼che und dem Essbereich verbunden ist, ein Badezimmer, ein Abstellraum sowie ein groÃŸes Schlafzimmer. Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer untergebracht. Eines davon verfÃ¼gt Ã¼ber ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer groÃŸen Ã¼berdachten Terrasse, wÃ¤hrend sich die anderen beiden Schlafzimmer ein weiteres Badezimmer teilen. GroÃŸe RÃ¤ume, hochwertige Materialien und eine sorgfÃ¤ltig durchdachte Raumaufteilung machen die Villa sowohl fÃ¼r ein gemÃ¼tliches Familienleben als auch fÃ¼r die touristische Vermietung attraktiv.Einen besonderen Eindruck hinterlÃ¤sst der weitlÃ¤ufige und schÃ¶n angelegte Garten. Vor der Villa befindet sich ein Pool mit Hydromassage-Bank, umgeben von einer groÃŸen Steinsonnenterrasse und Ã¼ppigem mediterranem GrÃ¼n. Zum AuÃŸenbereich gehÃ¶rt auch ein AuÃŸengrill, zudem stehen ParkplÃ¤tze fÃ¼r drei Fahrzeuge zur VerfÃ¼gung. Die Villa ist im gesamten EdTeches mit FuÃŸbodenheizung ausgestattet, wÃ¤hrend im Obergeschoss HeizkÃ¶rper vorhanden sind, was ein angenehmes Wohnen das ganze Jahr Ã¼ber ermÃ¶glicht. Die Immobilie wird vollstÃ¤ndig ausgestattet und mÃ¶bliert verkauft.

**Weitere Informationen**

| | |
|---|---|
| Entfernung vom Meer: | 20000 |
| Entfernung vom Strand: | 20000 |
| Entfernung vom Zentrum: | 4000 |
| Baujahr: | 2008 |

**Einzelheiten:**

| | | |
|---|---|---|
| 1/ Klimaanlage | 2/ Schwimmbad | 3/ Zentralheizung |
| 4/ Zwei Terrassen | 5/ Abstellraum | 6/ Ausgestattet |
| 7/ Garten | 8/ Sprinkleranlage | 9/ Umgebung |
| 10/ Sicherheitsalarm | 11/ Kamin | 12/ Mehrere ParkplÃ¤tze |

**Kontakte:**

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118