

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 243
Grundstückfläche	: 1550 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Dies ist eine moderne Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern mit Pool und freiem Panoramablick. Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 315 m<sup>2</sup>; Nettofläche 243 m<sup>2</sup>; Gartenfläche 1.550 m<sup>2</sup>, Swimmingpool 10 x 3,5 m; Sonnenterrasse 130 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss verfügt über eine wunderschön ausgestattete Küche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer mit moderner Klimaanlage und einem besonderen dekorativen Kamin, Toilette, Schlafzimmer mit Bad und Abstellraum. Auf der großen vorderen Terrasse können Sie sich entspannen, Spa haben und grillen, mit einem wunderschönen Blick auf die grünen Hügel, Učka und das Tal des Flusses Raša. Neben dem Eingang befindet sich ein Spielzimmer. Ein großzügiges Sonnendeck mit beheiztem Pool, Gegenstrom-Schwimm- und Massagegerät und raffinierter Beleuchtung wird dem zukünftigen Eigner vollen Genuss ermöglichen. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie eine vordere Terrasse mit fantastischer Aussicht. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine weitere große Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen der wunderschönen Landschaft oder der Morgensonne. Eine Installation für die geplante Installation einer Sauna, eines Fitnessraums und / oder eines Spielzimmers wurde auf die Terrasse gebracht. Die Badezimmer verfügen über eine ebenerdige Dusche mit Glaswand. Das Innere dieser Villa ist mit viel Sorgfalt und Liebe dekoriert und kombiniert Erdtöne mit Weiß- und Grautönen, ausgestattet mit modernen Geräten und Möbeln und Möbeln, die größtenteils auf Bestellung aus der originalen slawonischen Eiche hergestellt wurden. Der gärtnerisch gestaltete Terrassengarten besteht aus mehreren Ebenen, die den Eindruck der Exzellenz dieser Villa vervollständigen. Auf einer Ebene befindet sich ein beheizter Swimmingpool mit Sonnendeck, gefolgt von einem Kinderspielfeld und einem mediterranen Garten. Rund um die Villa wachsen mehr als 200 verschiedene Pflanzenarten - Kirsche, Birne, Olive, Photinia, Oleander, Lorbeer, Rosmarin, Lavendel, Albicans usw. Der gesamte Garten ist von einem automatischen Bewässerungssystem bedeckt (programmiertes Sprinklersystem und "Tropf"). Istrien, Labin (Umgebung) - Designvilla mit beheiztem Pool und freiem Blick ist ein Ferienhaus moderner Architektur, umgeben von fast unberührter Natur, Olivenbäumen und verschiedenen Obstbäumen sowie einem Weinberg und freiem Blick. Die Villa wurde als Niedrigenergiehaus unter Verwendung modernster Lösungen und Dämmmaterialien errichtet. Solarkollektoren auf dem Dach ermöglichen die Warmwasserbereitung durch Sonnenenergie, während das in einer unterirdischen Zisterne mit einem Fassungsvermögen von 80 m<sup>3</sup> gesammelte Regenwasser zur Bewässerung des Hofes verwendet wird. Die Gebäudehülle (Fassade, Dach und Boden) sowie die eingebaute Zimmerei sorgen für eine hohe Energieeffizienz. Es wurden 6 Überwachungskameras installiert, die fast die gesamte Fläche des Hofes abdecken, und in allen Räumen wurde eine Einbruchmeldeanlage mit Sensoren installiert. Überdacht und eingezäunter Parkplatz befindet sich vor dem Haus. Schiebetüren öffnen ferngesteuert über Elektromotoren. Neben der Autotür wurde eine Fußgängergeräuschanlage mit Gegensprechanlage und Kamera installiert. Die Villa repräsentiert eine Art modernen Lebensstil in einer natürlichen Umgebung, Designer-Ausstattung, der höchste Baustandard und sorgfältig ausgewählte Materialien gehören zur absoluten Spitze der Qualität und des Angebots solcher Einrichtungen.

### Weitere Informationen

Entfernung vom Meer: 8000  
 Entfernung vom Strand: 12000  
 Baujahr: 2019

### Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ ADSL internet	3/ Schwimmbad
4/ Luxuriöses	5/ Zwei Terrassen	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Sprinkleranlage	9/ Umgebung
10/ Poolheizung	11/ Videoüberwachung	12/ Kamin
13/ Mehrere Parkplätze		

**Kontakte:**

Kvintet, Bã¼ro Poreã• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118