LUXUSVILLA ZU VERKAUFEN LABIN 885 000 EUR ID: 2690

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 243
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 1550 m^2

Beschreibung:

Dies ist eine moderne Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern mit Pool und freiem Panoramablick. Die GesamtflÃ¤che des GebÃ¤udes betrÃ¤gt 315 m2; NettoflÃ¤che 243 m2; GartenflÃ¤che 1.550 m2, Swimmingpool 10 x 3,5 m; Sonnenterrasse 130 m2. Das Erdgeschoss verfÃ¼gt Ã¼ber eine wunderschÃ¶n ausgestattete KÃ¼che mit Essbereich und ein gerÃ¤umiges Wohnzimmer mit moderner Klimaanlage und einem besonderen dekorativen Kamin, Toilette, Schlafzimmer mit Bad und Abstellraum. Auf der groÃŸen vorderen Terrasse kÃ¶nnen Sie sich entspannen, SpaÃŸ haben und grillen, mit einem wunderschÃ¶nen Blick auf die grÃ¼nen HÃ¼gel, UÄ•ka und das Tal des Flusses RaÅ¡a. Neben dem Eingang befindet sich ein Spielzimmer. Ein groÃŸzÃ¼giges Sonnendeck mit beheiztem Pool, Gegenstrom-Schwimm- und MassagegerÃ¤t und raffinierter Beleuchtung wird dem zukÃ¼nftigen Eigner vollen Genuss ermÃ¶glichen. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie eine vordere Terrasse mit fantastischer Aussicht. Auf der RÃ¼ckseite des Hauses befindet sich eine weitere groÃŸe Terrasse, ideal zum Entspannen und GenieÃŸen der wunderschÃ¶nen Landschaft oder der Morgensonne. Eine Installation fÃ¼r die geplante Installation einer Sauna, eines Fitnessraums und / oder eines Spielzimmers wurde auf die Terrasse gebracht. Die Badezimmer verfÃ¼gen Ã¼ber eine ebenerdige Dusche mit Glaswand. Das Innere dieser Villa ist mit viel Sorgfalt und Liebe dekoriert und kombiniert ErdtÃ¶ne mit WeiÃŸ- und GrautÃ¶nen, ausgestattet mit modernen GerÃ¤ten und MÃ¶beln und MÃ¶beln, die grÃ¶ÃŸtenteils auf Bestellung aus der originalen slawonischen Eiche hergestellt wurden. Der gÃ¤rtnerisch gestaltete Terrassengarten besteht aus mehreren Ebenen, die den Eindruck der Exzellenz dieser Villa vervollstÃ¤ndigen. Auf einer Ebene befindet sich ein beheizter Swimmingpool mit Sonnendeck, gefolgt von einem Kinderspielplatz und einem mediterranen Garten. Rund um die Villa wachsen mehr als 200 verschiedene Pflanzenarten - Kirsche, Birne, Olive, Photinia, Oleander, Lorbeer, Rosmarin, Lavendel, Albicans usw. Der gesamte Garten ist von einem automatischen BewÃ¤sserungssystem bedeckt (programmiertes Sprinklersystem und "Tropf") . Istrien, Labin (Umgebung) - Designervilla mit beheiztem Pool und freiem Blick ist ein Ferienhaus moderner Architektur, umgeben von fast unberÃ¼hrter Natur, OlivenbÃ¤umen und verschiedenen ObstbÃ¤umen sowie einem Weinberg und freiem Blick. Die Villa wurde als Niedrigenergiehaus unter Verwendung modernster LÃ¶sungen und DÃ¤mmmaterialien errichtet. Solarkollektoren auf dem Dach ermÃ¶glichen die Warmwasserbereitung durch Sonnenenergie, wÃ¤hrend das in einer unterirdischen Zisterne mit einem FassungsvermÃ¶gen von 80 m3 gesammelte Regenwasser zur BewÃ¤sserung des Hofes verwendet wird. Die GebÃ¤udehÃ¼lle (Fassade, DÃ¤cher und Boden) sowie die eingebaute Zimmerei sorgen fÃ¼r eine hohe Energieeffizienz. Es wurden 6 Ãœberwachungskameras installiert, die fast die gesamte FlÃ¤che des Hofes abdecken, und in allen RÃ¤umen wurde eine Einbruchmeldeanlage mit Sensoren installiert. Ãœberdachter und eingezÃ¤unter Parkplatz befindet sich vor dem Haus. SchiebetÃ¼ren Ã¶ffnen ferngesteuert Ã¼ber Elektromotoren. Neben der AutotÃ¼r wurde eine FuÃŸgÃ¤ngertÃ¼r mit Gegensprechanlage und Kamera installiert. Die Villa reprÃ¤sentiert eine Art modernen Lebensstil in einer natÃ¼rlichen Umgebung, Designer-Ausstattung, der hÃ¶chste Baustandard und sorgfÃ¤ltig ausgewÃ¤hlte Materialien gehÃ¶ren zur absoluten Spitze der QualitÃ¤t und des Angebots solcher Einrichtungen.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	8000
Entfernung vom Strand:	12000
Baujahr:	2019

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ ADSL internet	3/ Schwimmbad
4/ LuxuriÃ¶ses	5/ Zwei Terrassen	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Sprinkleranlage	9/ Umgebung
10/ Poolheizung	11/ VideoÃ¼berwachung	12/ Kamin
13/ Mehrere ParkplÃ¤tze		

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118