

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 398
Grundstückfläche	: 2250 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Geräumige und schöne Villa mit Pool im Herzen Istriens, gebaut auf 398 m<sup>2</sup>, am Rande eines kleinen und ruhigen Ortes gelegen. Idealer Ausgangspunkt für viele Ausflüge. Das Haus liegt in einem schönen Wald, und in der Nähe finden Sie viele Möglichkeiten, durch die Gegend zu wandern oder Fahrrad zu fahren. Das gesamte Anwesen befindet sich auf einem großen eingezäunten Grundstück von 2350 m<sup>2</sup>, so dass sich die Gäste wohl fühlen und Privatsphäre genießen können, während die Kinder frei spielen können. Das Innere des Hauses ist modern eingerichtet und mit hochwertigen Möbeln und angenehmen Details ausgestattet, damit Sie sich wie zu Hause fühlen. Kamin und Billardtisch im großzügigen Wohnzimmer sorgen für ein angenehmes Ambiente während des Aufenthaltes, außerdem haben wir W-Lan und SAT-TV, Tischfußball etc. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und K che, zusätzliches WC und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern. Auf der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eine Terrasse, auf der Sie bei Vogelgezwitscher entspannen oder sich mit Blick auf den Wald sonnen können. Neben dem Haus befindet sich ein großes Kinderbecken (50m<sup>2</sup>) mit Sonnenliegen und eine schöne überdachte Terrasse mit hochwertigen Gartenmöbeln und Au engrill. Es gibt Parkplätze für 4 Autos und für 2 überdachte. Im Haus gibt es Keller von 45 m<sup>2</sup>, die für die SPA-Zone bestimmt sind, alle Installationen sind eingerichtet. Wärmepumpen- und K hlinstallationen wurden ebenfalls durchgeführt.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	20000
Entfernung vom Strand:	20000
Entfernung vom Zentrum:	4000
Baujahr:	2014

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zwei Terrassen
4/ Abstellraum	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Umgebung	8/ Keller	9/ Kamin
10/ Mehrere Parkplätze		

**Kontakte:**

Kvintet, Büro Pore  52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja  akna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118