VILLA ZU VERKAUFEN Å½MINJ 850 000 EUR ID: 2729

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 398
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 2250 m^2

Beschreibung:

GerÃ¤umige und schÃ¶ne Villa mit Pool im Herzen Istriens, gebaut auf 398 m2, am Rande eines kleinen und ruhigen Ortes gelegen. Idealer Ausgangspunkt fÃ¼r viele AusflÃ¼ge. Das Haus liegt in einem schÃ¶nen Wald, und in der NÃ¤he finden Sie viele MÃ¶glichkeiten, durch die Gegend zu wandern oder Fahrrad zu fahren. Das gesamte Anwesen befindet sich auf einem groÃŸen eingezÃ¤unten GrundstÃ¼ck von 2350 m2, so dass sich die GÃ¤ste wohl fÃ¼hlen und PrivatsphÃ¤re genieÃŸen kÃ¶nnen, wÃ¤hrend die Kinder frei spielen kÃ¶nnen. Das Innere des Hauses ist modern eingerichtet und mit hochwertigen MÃ¶beln und angenehmen Details ausgestattet, damit Sie sich wie zu Hause fÃ¼hlen. Kamin und Billardtisch im groÃŸzÃ¼gigen Wohnzimmer sorgen fÃ¼r ein angenehmes Ambiente wÃ¤hrend des Aufenthaltes, auÃŸerdem haben wir W-Lan und SAT-TV, TischfuÃŸball etc. Im Erdgeschoss befindet sich ein groÃŸzÃ¼giges Wohnzimmer mit Essbereich und KÃ¼che, zusÃ¤tzliches WC und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern. Auf der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eine Terrasse, auf der Sie bei Vogelgezwitscher entspannen oder sich mit Blick auf den Wald sonnen kÃ¶nnen. Neben dem Haus befindet sich ein groÃŸes Kinderbecken (50m2) mit Sonnenliegen und eine schÃ¶ne Ã¼berdachte Terrasse mit hochwertigen GartenmÃ¶beln und AuÃŸengrill. Es gibt ParkplÃ¤tze fÃ¼r 4 Autos und fÃ¼r 2 Ã¼berdachte. Im Haus gibt es Keller von 45 m2, die fÃ¼r die SPA-Zone bestimmt sind, alle Installationen sind eingerichtet. WÃ¤rmepumpen- und KÃ¼hlinstallationen wurden ebenfalls durchgefÃ¼hrt.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	20000
Entfernung vom Strand:	20000
Entfernung vom Zentrum:	4000
Baujahr:	2014

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zwei Terrassen
4/ Abstellraum	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Umgebung	8/ Keller	9/ Kamin
10/ Mehrere ParkplÃ¤tze		

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118