

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 186
GrundstÃ¼ckfläche	: 766 m ²

Beschreibung:

Eine rustikale Villa mit Swimmingpool befindet sich in der Nähe des malerischen mittelalterlichen Dorfes Barban. Diese wunderschöne Villa mit einer Wohnfläche von 186 m² befindet sich auf einem großen Grundstück von 766 m² mit einem 32 m² großen Swimmingpool. Umgeben von viel Grün und anderen einheimischen Steinhäusern im Dorf Rajki und Villen mit Swimmingpools, die in den letzten Jahren eine Blüte von Elite-Touristenangeboten und unvergesslichen Ferien erlebt haben, bilden sie ein harmonisches Ganzes und eine perfekte Gelegenheit, diese einzigartige Immobilie zu kaufen. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Badezimmer, ein geräumiges Schlafzimmer und ein Mehrzweckraum bestehend aus einem Wohnzimmer mit Kamin und einer Küche mit Esszimmer, die durch große Glasflächen nahtlos mit dem Außenbereich der Villa verbunden sind, von dem aus man vom Lounge-Relaxbereich zum Außenpool mit Liegewiese gelangt. Auf der Etage, die über eine exotisch gestaltete Innentreppe erreicht wird, befinden sich drei große Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern in hochmodernem Design, die das traditionelle „Äußere“ der Villa mit moderner Inneneinrichtung mit der Handschrift eines Designers verbinden. Die Bauqualität dieser Villa ist einwandfrei und das Projekt umfasst eine zentrale Fußbodenheizung mit Wärmepumpen, Klimaanlagen zur Kühlung in allen Räumen, hochwertige Isolierung und hochwertige ALU-Zimmerei mit Argon gefülltem Low-e-Glas, das alles vereint ein Hochenergieausweis A+. Der Garten verfügt über drei große Parkplätze mit Zugang von der Straße sowie einen Lagerraum für Requisiten. Der gesamte Garten ist mit einheimischen Pflanzen des istrischen Klimas sowie Kräutern und Gewürzen bepflanzt. Die Villa verfügt über eine eingebaute Alarmanlage und ein Videoüberwachungssystem für maximale Diskretion und ein Gefühl der Sicherheit. ☺

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	10000
Entfernung vom Strand:	10000
Entfernung vom Zentrum:	5000
Baujahr:	2024

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Abstellraum	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Neubau	8/ Umgebung	9/ Kamin
10/ Mehrere Parkplätze		

Kontakte:

Kvintet, Bistro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118