

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 300
GrundstÄĬckflÄĬche	: 1200 m ²

Beschreibung:

Eine wunderschÄĬne Villa mit Pool und Meerblick auf einem groÄĬen GrundstÄĬck in einer wunderschÄĬnen Umgebung in ruhiger Lage, umgeben von OlivenbÄĬumen. Die Wand ist aus istrischem Stein gemeiÄĬelt, in diesem Fall handgeschnitzt von der Hand alter istrischer Meister, der das ÄĬuÄĬere dieser wunderschÄĬnen Villa dominiert. Zum Heizen und KÄĬhlen des Hauses wurde eine WÄĬrmepumpe in Kombination mit FuÄĬbodenheizung und Ventilatorconvektoren gewÄĬhlt und der gesamte Raum ist klimatisiert. Die AuÄĬenverkleidung besteht aus PVC mit dreischichtigem, mit Argon gefÄĬlltem Glas. Die Villa besteht aus zwei Etagen, Erdgeschoss und erster Etage. Im Erdgeschoss befindet sich ein gerÄĬumiges Wohnzimmer, eine KÄĬche im rustikalen Stil mit Essbereich und direktem Zugang zur AuÄĬenkÄĬche, Terrasse und Pool. AuÄĬerdem befinden sich im Erdgeschoss zwei Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Abstellraum und ein Maschinenraum. Vom Wohnzimmer im Erdgeschoss, der KÄĬche, dem Esszimmer und dem Schlafzimmer gelangen Sie direkt zum 42 mÄĬ² groÄĬen, mit hochwertiger Keramik bedeckten Swimmingpool mit Sonnendeck, Essbereich und einer grÄĬn angelegten RasenflÄĬche. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Kleiderschrank und eine Terrasse mit herrlichem Blick auf die Natur und das Meer. Die Beheizung des Hauses erfolgt ÄĬber eine zentrale FuÄĬbodenheizung, Ventilatorconvektoren und einen Kamin im Wohnzimmer. **Empfehlung !**

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer: 15000

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zentralheizung
4/ Blick aufs Meer	5/ Ausgestattet	6/ Kamin
7/ Mehrere ParkplÄĬtze	8/ WÄĬrmepumpe	

Kontakte:

Kvintet, BÄĬro PoreÄĬ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄĬro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118