**ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG ZUM VERKAUF PULA 186 000 EUR** ID: 3017

**Allgemeine Informationen:**

| | |
|---|---|
| Kategorie | : 2 Zimmer Wohnungen |
| Typ | : Zu verkaufen |
| Zimmer | : 3 |
| Badezimmer | : 1 |
| Schlafzimmer | : 2 |
| Quadratmeter | : 61 |
| Stock | : 1 |

**Beschreibung:**

SchÃ¶ne Wohnung mit einem Schlafzimmer, 4 km vom Zentrum von Pula entfernt. Es wird eine hochwertige Konstruktion sein. Beim Bau werden hochwertige Materialien verwendet. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, einer KÃ¼che mit Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Loggia und einem Parkplatz. Alle wichtigen Annehmlichkeiten sind in der NÃ¤he. Die Entfernung zum Meer und zum Strand betrÃ¤gt 4 km. Die Wohnungen werden mit erstklassiger QualitÃ¤tskeramik ausgestattet, bei der der Kunde die MÃ¶glichkeit hat, zwischen verschiedenen Designs und Farben zu wÃ¤hlen. PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und auch die Innenschreinerei wird von auÃŸergewÃ¶hnlicher QualitÃ¤t sein. Zum Heizen und KÃ¼hlen sind Klimaanlagen vorgesehen, die in jedem Raum (Wohnzimmer und alle Schlafzimmer) installiert werden. Die Badezimmer werden komplett ausgestattet geliefert. Zu jeder Wohnung gehÃ¶rt ein Parkplatz, zu den Wohnungen im Erdgeschoss gehÃ¶rt auch ein Gartenanteil. Der geplante Baubeginn ist im FrÃ¼hjahr 2025, die Fertigstellung der Arbeiten ist fÃ¼r Ende 2027 geplant. Derzeit ist der Preis gÃ¼nstig und mit fortschreitenden Arbeiten wird der Preis steigen.

**Weitere Informationen**

| | |
|---|---|
| Entfernung vom Meer: | 4000 |
| Entfernung vom Strand: | 4000 |
| Entfernung vom Zentrum: | 4000 |
| Baujahr: | 2025 |
| Fertigstellungstermin: | 2027 |

**Einzelheiten:**

| | | |
|---|---|---|
| 1/ Klimaanlage | 2/ Terrasse | 3/ Im Bau |
| 4/ Umgebung | 5/ Der KÃ¤ufer bezahlt keine Erwerbssteuer | 6/ Zwei ParkplÃ¤tze |

**Kontakte:**

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118