VILLA ZU VERKAUFEN MARÄ•ANA 2 200 000 EUR ID: 3020

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 5
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 285
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 4000 m^2

Beschreibung:

Eine wunderschÃ¶ne, moderne, groÃŸe Villa mit Swimmingpool auf einem riesigen GrundstÃ¼ck von Ã¼ber 4.000 m2 in der NÃ¤he des Meeres! Die Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer KÃ¼che und einem Esszimmer, 2 groÃŸen Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und einem weiteren groÃŸen Wellnessraum, der in ein 3. Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Im Erdgeschoss gibt es auÃŸerdem einen Abstellraum, eine Toilette und einen Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich 2 groÃŸe Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und eine offene Raumecke, die als Arbeitsbereich konzipiert ist. Im Garten gibt es einen 50 mÂ² groÃŸen Pool und eine Handvoll 30-250 Jahre alte OlivenbÃ¤ume. Die Villa ist gut ausgestattet und mit modernen, maÃŸgefertigten MÃ¶beln und spezifischen MaÃŸen aus dem deutschen und Ã¶sterreichischen Markt ausgestattet. -WÃ¤rmedÃ¤mmung des Bodens (Erdgeschoss/Boden) mit 8 cm EPS-Styropor -FuÃŸbodenheizung auf der gesamten FlÃ¤che des Hauses Ã¼ber eine WÃ¤rmepumpe - Der Fassadenteil ist das WDVS-System mit 10 cm EPS-Styropor und der Silikat-Silikon-OberflÃ¤che des Rofix-Systems -SelbstbelÃ¼ftendes Dach mit 16 cm WÃ¤rmedÃ¤mmmaterial und beschichtet mit dampfdichten DÃ¤mmen, alles auf einer StahlbetonoberflÃ¤che. Die letzte Schicht ist ein anthrazitfarbener Bramac-Systembecher. -Die AuÃŸenschreinerei besteht ausschlieÃŸlich aus maÃŸgeschneiderten, handgefertigten AluK-Profilen mit wÃ¤rmeisolierendem Aluminium und dreischichtigem, mit Argon gefÃ¼lltem Glas. - Komplette Daikin-Klimaanlage -Vorbereitung fÃ¼r die Installation des Palazzeti-Eckglaskamins auf Pellets -Erstklassige Innen- und AuÃŸenkeramik von Ecoceramics aus Spanien -Die InnentÃ¼ren sind handgefertigt und handgebeizt, amerikanischer Nussbaum, HÃ¶he 2,70 m. - Die Eingangstreppe ist handgefertigt, aus Eiche, hÃ¤ngend an einem Kabel mit einer inneren Stahlkonstruktion. -Innenbeleuchtung, komplett maÃŸgeschneidert von Linea Light aus Italien, und der Rest der Beleuchtung ist Platek-LED. AuÃŸenbeleuchtung Paulmann aus Deutschland. - Schwimmbad 50 m2 - Wasserelektrolyse statt Chlor. pH-Wert 7,5 - Das Haus verfÃ¼gt Ã¼ber ein separates Ã¶kologisches System zur Entsorgung von FÃ¤kalien und Abwasser, das Biofiltersystem der deutschen Marke Rewatec. -Das komplette interne Wassersystem wird durch 3 separate Filter gefiltert und das Wasser wird durch das Viessmann Aquahome-System enthÃ¤rtet. Warmwasser steht immer ab 500 L bei 45 C bereit. - Das Kommunikations- und Sicherheitssystem erfolgt vollstÃ¤ndig Ã¼ber GSM, 4G-Geschwindigkeit, WLAN, VideoÃ¼berwachung und Alarmsystem... â€‹

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	1000
Entfernung vom Strand:	1000
Baujahr:	2022

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage 2/ Schwimmbad 3/ Satelliten-TV-Anschluss

4/ FuÃŸbodenheizung	5/ LuxuriÃ¶ses	6/ Zwei Terrassen
7/ Ausgestattet	8/ Garten	9/ Umgebung
10/ Sicherheitsalarm	11/ Mehrere ParkplÃ¤tze	12/ WÃ¤rmepumpe

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118