

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: 1 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 1
Quadratmeter	: 49
Stock	: 1

**Beschreibung:**

Apartment mit einem Schlafzimmer zum Verkauf in der NÄ•rhe von PoreÄ•, in der NÄ•rhe des Meeres mit einer Nettogrö•e von 46 m<sup>2</sup>, einer Terrasse von 6 m<sup>2</sup>, einem Abstellraum von 3,3 m<sup>2</sup> und einem Parkplatz. Ein neuer Wohnkomplex mit moderner Architektur und hochwertiger Bauweise, nur 10 Gehminuten vom nÄ•chsten Strand entfernt. Das neue GebÄ•ude mit Aufzug befindet sich in attraktiver Lage, in der NÄ•rhe aller wichtigen Einrichtungen, nur 10 Autominuten von PoreÄ• entfernt. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem offenen Wohnzimmer, Esszimmer und KÄ•che, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einer Ä•berdachten Terrasse. Das Heizen und KÄ•hlen erfolgt mit Klimaanlage oder Luft-Luft-WÄ•rmepumpen und einer automatischen Regulierung der Heizungsanlage, die eine automatische Abschaltung wÄ•hrend der Nacht ermÄ•glicht, wÄ•hrend die Badezimmer zusÄ•tzlich mit FuÄ•bodenheizung ausgestattet werden. Alle BÄ•den werden je nach Verwendungszweck mit Keramik, Holz oder Laminat belegt. Die AuÄ•enschreinerei besteht aus Aluminium oder PVC mit E-Low-Glasverglasung und die Innenschreinerei besteht aus Holz.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	900
Fertigstellungstermin:	2024

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ FuÄ•bodenheizung	3/ Abstellraum
4/ Aufzug	5/ Neubau	6/ Der KÄ•ufer bezahlt keine Erwerbssteuer
7/ Parkplatz	8/ WÄ•rmepumpe	

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ•ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ•ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118