

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie : 3 Zimmer Wohnungen  
Typ : Zu verkaufen  
Zimmer : 4  
Badezimmer : 2  
Schlafzimmer : 3  
Quadratmeter : 97  
Stock : 1

**Beschreibung:**

Luxusapartment in bester Lage im Zentrum von Pula. Hervorragend ausgestattete Luxuswohnung. Im Erdgeschoss des Gebäudes stehen für jede Wohnung überdachte Garagen und Außenstellplätze zur Verfügung. Alle Wohneinheiten des Projekts bestehen aus hochwertigen Materialien mit Einbaugeräten der weltweit renommiertesten Hersteller und SMART HOME-Technologie. Dank hochwertiger Materialien und deren präziser Installation wird dem Gebäude die Energieklasse A+ garantiert. Die SMART HOME-Technologie ermöglicht vollständige Haussteuerung, Sicherheit und einen modernen Lebensstil und bietet zahlreiche Vorteile gegenüber herkömmlichen Häusern: Sie passen die Wohnung an Ihren Lebensstil, Ihre aktuelle Stimmung, Ihren Lebensstil und Ihre Gewohnheiten an, was zu erheblichen Energieeinsparungen führt und die Fernverwaltung und -kontrolle des Raums sowie die Sicherheit ermöglicht. Dadurch wird ein höherer Komfort, ein Eindruck von Luxus und modernem Lebensstil sowie eine Wertsteigerung der Immobilie erreicht. Einige der Merkmale der SMART HOME-Technologie in Wohnungen sind: - Lichtsteuerung: Sie schaffen Ihre eigene Atmosphäre, indem Sie über Ihr Smart-Gerät (Telefon/Tablet) verschiedene Lichtfarben auswählen. - Intelligentes Wecksystem: die Möglichkeit, das Telefon und das Smart Home zu synchronisieren (vorprogrammiertes Hochfahren der Jalousien und Einschalten des Lichts in ausgewählten Räumen). - Programmierung der Klimaanlage und Heizung: Stellen Sie zu jeder Tages- und Nachtzeit die gewünschte Temperatur ein. - CO- und Rauchsensor: ein Gerät, das Sie informiert, wenn die CO-Menge in Ihrem Zuhause über dem empfohlenen Wert liegt, und den Raum so schnell wie möglich belüftet und das Risiko verringern kann. - Sicherheitssensoren zum Einbruchschutz: Im Falle eines unerwünschten Zutritts in Ihre Wohnung erhalten Sie über unsere Anwendung eine Benachrichtigung auf Ihrem Smart-Gerät. - Video-Gegensprechanlage: über ein montiertes Tablet oder Smart-Gerät können Sie jederzeit überprüfen, wer klingelt, und die Tür für den Zutritt entriegeln. Wenn Sie sich außerhalb Ihres Zuhauses befinden, benachrichtigt Sie die Anwendung auf Ihrem Smart-Gerät, falls jemand an Ihrer Tür klingelt. - Sensoren für den Stromverbrauch - Sensoren zur Wassererkennung etc. Es werden hochwertigste Materialien verwendet und hochwertige Geräte von namhaften und renommierten Herstellern eingebaut. 1. „uere Aluminium-ALU-CLIP-Zimmerei, verglast mit 3-lagigem LOW-e-Glas 4,45 cm, gefüllt mit Argon, mit elektrischen Jalousien und eingebauten Moskitonetzen. Möglichkeit der Fernbedienung von Jalousien. 2. Die Böden der Zimmer, des Wohnzimmers und des Esszimmers sind mit Eichenparkett der Klasse I in modernem Look mit den Maßen 1800-2200 x 140-180 x 14 mm sowie die Böden der Küche, Toilette, des Badezimmers und der Eingangshalle belegt sind mit Keramikfliesen der Klasse I in den Großformaten 90 x 90 und 60 x 120 und 120 x 120 cm belegt, die Loggien mit rutschfesten Keramikfliesen. 3. Die Eingangstür ist einbruchhemmend mit zusätzlicher Schalldämmung und doppelten selbstabsenkenden Dichtungen, die die Luftdurchlässigkeit der Tür verringern. 4. Innenschreinerei aus glatten Türen mit Pappwabenfüllung und verdeckten Scharnieren, mit umlaufendem Aluminium-Türrahmen lackiert mit PU-Lack, min. Höhe. 250 cm. 5. Die komplette Sanitärausstattung ist hochwertig vom renommierten Hersteller GROHE, - begehbare Dusche mit Keramikfliesen in größeren Abmessungen und Unterputzhahn für Duschwanne mit Rosette und Brausegarnitur. - Auf einer Platte montiertes Waschbecken mit Unterputzmischer, - Einbauspülkasten von TECE mit Designknopf 6. Fußbodengasheizung mit Warmwasserbereiter und Thermostat. 7. Alle Zimmer in den Apartments sind mit Inverter-Klimaanlagen mit Fernbedienung in jedem Zimmer ausgestattet. 8. Alle Wohnungen sind mit einem eingebauten SistemAir-Zentralstaubsauger ausgestattet. In der Nähe des Stadtzentrums, 10 Minuten zu Fuß, Hochschule, Krankenhaus, Geschäften, Kindergarten, Grundschule, Bushaltestelle und Einkaufszentrum.

### Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	500
Entfernung vom Strand:	2000
Baujahr:	2024
Gesamtzahl der Stockwerke:	4

