ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG ZUM VERKAUF VERUDA PULA 288 500 EUR ID: 3139

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 81
Stock	: 1

Beschreibung:

Wir haben neue QualitÃ¤tswohnungen zum Verkauf in einer ruhigen StraÃŸe unweit des Stadtzentrums. Die Lage ist groÃŸartig und man kann die Stadt und das Meer zu FuÃŸ erreichen. DarÃ¼ber hinaus befindet sich das GebÃ¤ude in einer ruhigen Lage, ohne viel Verkehr, in der NÃ¤he aller Einrichtungen des tÃ¤glichen Lebens. Das GebÃ¤ude besteht aus mehreren Wohneinheiten, die sich vom Erdgeschoss des GebÃ¤udes bis zum 3. Obergeschoss erstrecken. Neben dem GebÃ¤ude stehen ParkplÃ¤tze im Garten des GebÃ¤udes sowie in der Garage des GebÃ¤udes zur VerfÃ¼gung, wÃ¤hrend kÃ¼nftige WohnungseigentÃ¼mer die MÃ¶glichkeit haben, drauÃŸen oder in der Garage zu parken. KÃ¤ufer erhalten einen Parkplatz im Preis der Wohnung, haben aber auch die MÃ¶glichkeit, eine Garage zu wÃ¤hlen; Parken im Garten, je nach Quadratmeterzahl, ab 16.000 Euro. Lagerung je nach Quadratmeterzahl; von 9.870,00 â‚¬ bis 13.250,00 â‚¬ Jede Wohnung im GebÃ¤ude wird mit einer elektrischen FuÃŸbodenheizung ausgestattet. Das GebÃ¤ude verfÃ¼gt Ã¼ber einen Aufzug, der die Garage mit jeder Etage des GebÃ¤udes verbindet. Es werden hochwertige PVC-Tischlereien installiert. FassadendÃ¤mmung betrÃ¤gt 10 cm, Auf den BÃ¶den wird hochwertige Keramik verlegt, vorerst haben Kunden jedoch die MÃ¶glichkeit, den gewÃ¼nschten Boden auszuwÃ¤hlen. Der Einzug erfolgt Ende 2024. In einer ruhigen StraÃŸe steht eine neue, hochwertige neue Wohnung zum Verkauf. Die Lage ist groÃŸartig und man kann die Stadt und das Meer zu FuÃŸ erreichen. DarÃ¼ber hinaus befindet sich das GebÃ¤ude in einer ruhigen Lage, ohne viel Verkehr, in der NÃ¤he aller Einrichtungen des tÃ¤glichen Lebens. Das GebÃ¤ude besteht aus mehreren Wohneinheiten, die sich vom Erdgeschoss des GebÃ¤udes bis zum 3. Obergeschoss erstrecken. Neben dem GebÃ¤ude stehen ParkplÃ¤tze im Garten des GebÃ¤udes sowie in der Garage des GebÃ¤udes zur VerfÃ¼gung, wÃ¤hrend kÃ¼nftige WohnungseigentÃ¼mer die MÃ¶glichkeit haben, drauÃŸen oder in der Garage zu parken. KÃ¤ufer erhalten einen Parkplatz im Preis der Wohnung, haben aber auch die MÃ¶glichkeit, eine Garage zu wÃ¤hlen; Parken im Garten, je nach Quadratmeterzahl, ab 16.000 Euro. Lagerung je nach Quadratmeterzahl; von 9.870,00 â‚¬ bis 13.250,00 â‚¬ Jede Wohnung im GebÃ¤ude wird mit einer elektrischen FuÃŸbodenheizung ausgestattet. Das GebÃ¤ude verfÃ¼gt Ã¼ber einen Aufzug, der die Garage mit jeder Etage des GebÃ¤udes verbindet. Es werden hochwertige PVC-Tischlereien installiert. FassadendÃ¤mmung betrÃ¤gt 10 cm,

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	600
Baujahr:	2025

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ Abstellraum
4/ Aufzug	5/ Garage	6/ Im Bau
7/ Der KÃ¤ufer bezahlt keine Erwerbssteuer	8/ Parkplatz	

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118