

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 150
Grundstückfläche	: 1430 m ²

Beschreibung:

Ein schönes großes Haus mit Swimmingpool in einem malerischen und ruhigen Dorf, das die perfekte Kombination aus Komfort und natürlicher Umgebung bietet. Dieses Anwesen liegt am Rande des Dorfes, nur 5 Autominuten von einer größeren Stadt entfernt, die alle notwendigen Einrichtungen wie eine Schule, einen Kindergarten, ein Postamt, eine Apotheke, ein Restaurant und ein Café bietet, und bietet einfachen Zugang zu den alltäglichen Bedürfnissen. Städte wie Poreč, Vrsar und das Meer sind nur 15 Autominuten entfernt und bieten die Möglichkeit, die Schönheit der Küste zu genießen. Dieses Haus befindet sich auf einem geräumigen eingezäunten Grundstück von 1430 m², während das Haus selbst 150 m² Fläche umfasst. Die Struktur des Erdgeschosses und des ersten Stocks bietet Komfort und Funktionalität und bietet separate Einheiten für Privatsphäre und Bequemlichkeit. Im Erdgeschoss haben wir ein geräumiges Wohnzimmer und eine Küche in einem offenen Raumkonzept sowie zwei Schlafzimmer, von denen eines direkten Zugang zum wunderschönen Hof hat, und ein Badezimmer und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie ein Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept und zwei Schlafzimmern, von denen eines eine Terrasse mit herrlichem Blick auf die Natur hat, sowie ein Badezimmer und eine Toilette. Das Haus ist mit einer Heizung und einer Klimaanlage ausgestattet, die für das mediterrane Klima ausreicht, um das Haus im Winter warm und im Sommer angenehm zu halten. Im großen Garten erwartet Sie ein geräumiger Swimmingpool mit Sonnenbereich, der ein idealer Ort zum Entspannen und für geselliges Beisammensein ist. Neben dem Pool befindet sich ein großer Grill, der sich perfekt für Familien- und Freundestreffen eignet. Umgeben von Natur bietet dieser Garten eine friedliche Oase, die entspannende Momente verspricht. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Möglichkeit zum Mieten sowie zum Wohnen dar. Mit einer Kombination aus Komfort, Zweckmäßigkeit und der Schönheit der Natur bietet dieses Haus die perfekte Wohn- oder Geschäftsmöglichkeit in einer wunderschönen Umgebung.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	15000
Entfernung vom Strand:	15000
Baujahr:	2012

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zwei Terrassen
4/ Ausgestattet	5/ Garten	6/ Wohnblock
7/ Umgebung	8/ Grill	9/ Mehrere Parkplätze

Kontakte:

Kvintet, Büro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118