

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 150
GrundstĀ¼ckfläche	: 1430 m ²

Beschreibung:

Ein schÄ¶nes groÃ-Ã-yes Haus mit Swimmingpool in einem malerischen und ruhigen Dorf, das die perfekte Kombination aus Komfort und natÃ¼rlicher Umgebung bietet. Dieses Anwesen liegt am Rande des Dorfes, nur 5 Autominuten von einer grÃ¶Ã-Ã-eren Stadt entfernt, die alle notwendigen Einrichtungen wie eine Schule, einen Kindergarten, ein Postamt, eine Apotheke, ein Restaurant und ein CafÃ© bietet, und bietet einfachen Zugang zu den alltÄ¤glichen BedÃ¼rfnissen. StÄ¤nde wie PoreÄ•, Vrsar und das Meer sind nur 15 Autominuten entfernt und bieten die MÃ¶glichkeit, die SchÄ¶nheit der KÃ¼ste zu genieÃ-Ã-en. Dieses Haus befindet sich auf einem gerÃ¤umigen eingezÄ¤unten GrundstÃ¼ck von 1430 m², wÃ¤hrend das Haus selbst 150 m² FlÃ¤che umfasst. Die Struktur des Erdgeschosses und des ersten Stocks bietet Komfort und FunktionalitÄ¤t und bietet separate Einheiten fÃ¼r PrivatsphÄre und Bequemlichkeit. Im Erdgeschoss haben wir ein gerÃ¤umiges Wohnzimmer und eine KÃ¼che in einem offenen Raumkonzept sowie zwei Schlafzimmer, von denen eines direkten Zugang zum wunderschÄ¶nen Hof hat, und ein Badezimmer und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich ein Wohnzimmer, eine KÃ¼che und ein Esszimmer sowie ein Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept und zwei Schlafzimmern, von denen eines eine Terrasse mit herrlichem Blick auf die Natur hat, sowie ein Badezimmer und eine Toilette. Das Haus ist mit einer Heizung und einer Klimaanlage ausgestattet, die fÃ¼r das mediterrane Klima ausreicht, um das Haus im Winter warm und im Sommer angenehm zu halten. Im groÃ-Ã-en Garten erwartet Sie ein gerÃ¤umiger Swimmingpool mit Sonnenbereich, der ein idealer Ort zum Entspannen und fÃ¼r geselliges Beisammensein ist. Neben dem Pool befindet sich ein groÃ-Ã-er Grill, der sich perfekt fÃ¼r Familien- und Freundestreffen eignet. Umgeben von Natur bietet dieser Garten eine friedliche Oase, die entspannende Momente verspricht. Diese Immobilie stellt eine hervorragende MÃ¶glichkeit zum Mieten sowie zum Wohnen dar. Mit einer Kombination aus Komfort, ZweckmÃ¤Ã-igkeits und der SchÄ¶nheit der Natur bietet dieses Haus die perfekte Wohn- oder GeschÃ¤ftsmÃ¶glichkeit in einer wunderschÄ¶nen Umgebung.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer: 15000

Entfernung vom Strand: 15000

Baujahr: 2012

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zwei Terrassen
4/ Ausgestattet	5/ Garten	6/ Wohnblock
7/ Umgebung	8/ Grill	9/ Mehrere ParkplÄatze

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118