

**Allgemeine Informationen:**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Kategorie         | : Villen             |
| Typ               | : Zu verkaufen       |
| Zimmer            | : 4                  |
| Badezimmer        | : 3                  |
| Schlafzimmer      | : 3                  |
| Quadratmeter      | : 149                |
| GrundstÃ¼ckfläche | : 740 m <sup>2</sup> |

**Beschreibung:**

Ein schÃ¶nes einstÃ¶ckiges Haus unweit des malerischen SvetvinÄ•ent. Das Haus verfÃ¼gt Ã¼ber ein offenes Wohnzimmer und eine KÃ¼che mit einem charmanten Kamin. GroÃŸe Aluminium-SchiebewÃ¤nde ermÃ¶glichen den Zugang zum Swimmingpool und zum Sonnenbereich mit einer FlÃ¤che von 32 m<sup>2</sup>. Es verfÃ¼gt auÃerdem Ã¼ber eine Ã¼berdachte SommerkÃ¼che im Freien sowie eine GÃ¤stetoilette und einen Abstellraum. Im Erdgeschoss befinden sich drei gerÃ¤umige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Das Haus hat eine NettoflÃ¤che von ca. 148 m<sup>2</sup>, die GrundstÃ¼cksflÃ¤che betrÃ¤gt 742 m<sup>2</sup>. In allen RÃ¤umen ist eine elektrische FuÃŸbodenheizung installiert, Klimaanlagen zum KÃ¼hlen und Heizen sowie eine Installation fÃ¼r Sonnenkollektoren. Die Umgebung wird gemÃ¤ÃŸ den Renderings mit automatischer BewÃ¤sserung, Gras, grÃ¼nen ZÃ¤unen und BÃ¼schen gestaltet. Das Haus wird mit automatischer TorÃ¶ffnung eingezÃ¤unt und es stehen drei ParkplÃ¤tze zur VerfÃ¼gung.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer: 15000

Entfernung vom Strand: 15000

Baujahr: 2023

Fertigstellungstermin: 2024

**Einzelheiten:**

|                |                        |                        |
|----------------|------------------------|------------------------|
| 1/ Klimaanlage | 2/ Schwimmbad          | 3/ FuÃ Fußbodenheizung |
| 4/ Terrasse    | 5/ Garten              | 6/ Im Bau              |
| 7/ Umgebung    | 8/ Mehrere ParkplÃ¤tze |                        |

**Kontakte:**

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefon +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118