

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 149
Grundstückfläche	: 740 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Ein schönes einst  ckiges Haus unweit des malerischen Svetvin  ent. Das Haus verfügt über ein offenes Wohnzimmer und eine Küche mit einem charmanten Kamin. Große Aluminium-Schiebewände ermöglichen den Zugang zum Swimmingpool und zum Sonnenbereich mit einer Fläche von 32 m<sup>2</sup>. Es verfügt außerdem über eine überdachte Sommerküche im Freien sowie eine Gästetoilette und einen Abstellraum. Im Erdgeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Das Haus hat eine Nettofläche von ca. 148 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche beträgt 742 m<sup>2</sup>. In allen Räumen ist eine elektrische Fu   bodenheizung installiert, Klimaanlage zum Kühlen und Heizen sowie eine Installation für Sonnenkollektoren. Die Umgebung wird gemäß den Renderings mit automatischer Bewässerung, Gras, grünen Zäunen und B  schen gestaltet. Das Haus wird mit automatischer Toröffnung eingezäunt und es stehen drei Parkplätze zur Verfügung.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	15000
Entfernung vom Strand:	15000
Baujahr:	2023
Fertigstellungstermin:	2024

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Fu���bodenheizung
4/ Terrasse	5/ Garten	6/ Im Bau
7/ Umgebung	8/ Mehrere Parkplätze	

**Kontakte:**

Kvintet, Büro Pore   52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja   akna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118