STEINHAUS ZU VERKAUFEN SVETVINÄ•ENAT 364 000 EUR ID: 3213

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: SteinhÃ¤user
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 150
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 719 m^2

Beschreibung:

Traditionelles istrisches Steinhaus zu verkaufen in der NÃ¤he der mittelalterlichen Stadt SvetvinÄ•enat. Dieses schÃ¶ne Steinhaus mit Swimmingpool und Charme bietet PrivatsphÃ¤re und Entspannung in unberÃ¼hrter Natur. Der Stil der Vergangenheit wurde beibehalten. Das Haus besteht aus drei Etagen, die funktional und modern eingerichtet sind. Die Terrasse im Obergeschoss bietet einen wunderschÃ¶nen Blick auf die Natur, wÃ¤hrend Sie sich an heiÃŸen Sommertagen im Pool abkÃ¼hlen kÃ¶nnen. Dieses Doppelhaus ist der perfekte Ort, um einen erholsamen Urlaub zu verbringen. In der NÃ¤he befindet sich die Stadt SvetvinÄ•enat, in der ein mittelalterliches Festival stattfindet, bei dem das Leben frÃ¼herer Ritter und Bauern wieder auflebt. In einer ruhigen grÃ¼nen Umgebung und in der NÃ¤he der Stadt SvetvinÄ•enat befindet es sich auf einem zerklÃ¼fteten Plateau, umgeben von WÃ¤ldern, Weiden und Weinbergen, dominiert von einem der schÃ¶nsten RenaissanceplÃ¤tze des Landes und der Ã¤ltesten und am besten erhaltenen mittelalterlichen Burg Istriens. Die Villa hat eine FlÃ¤che von 150 m2 und besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit KÃ¼che und Esszimmer, ein Badezimmer und ein zusÃ¤tzlicher Raum, der als Schlafzimmer, aber auch als Arbeitszimmer, Spielzimmer oder Raum fÃ¼r Hobbys genutzt werden kann. Im ersten Stock gibt es ein weiteres Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Im zweiten Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit gerÃ¤umiger Terrasse und Badezimmer. Das Haus ist durch eine Innentreppe Ã¼ber 3 Etagen verbunden:

ERDGESCHOSS: - Eingangshalle und Abstellraum - KÃ¼che und Esszimmer mit Kamin - ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum hinteren Teil des Gartens, wo sich ein Swimmingpool und eine Ã¼berdachte Terrasse befinden

1. STOCK: - Wohnzimmer mit Holzofen - Terrasse - Schlafzimmer mit eigenem Bad

2. STOCK: - Schlafzimmer mit eigenem Bad - eine groÃŸe Ã¼berdachte Terrasse mit schÃ¶ner Aussicht auf die Natur

Heizung/KÃ¼hlung: - insgesamt 4 Klimaanlagen â€“ in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer - Kamin im Esszimmer, Holzofen im Wohnzimmer

Das Haus ist fÃ¼r einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr Ã¼ber klimatisiert und der rustikale Holzofen schafft in den Wintermonaten eine warme und gemÃ¼tliche AtmosphÃ¤re. Der Hof bietet Platz, um die Natur zu genieÃŸen, egal ob Sie ein Familienpicknick organisieren oder einfach nur den Charme der Natur genieÃŸen mÃ¶chten. Dieses romantische istrische Steinhaus hat einen weiteren Vorteil, nÃ¤mlich einen gerÃ¤umigen, luxuriÃ¶sen Swimmingpool, der Sie auf den ersten Blick Ã¼berzeugen wird. Der Pool ist perfekt in den wunderschÃ¶nen Garten integriert und schafft eine Oase der Ruhe und Entspannung, die Sie an heiÃŸen Sommertagen erfrischen wird. Sie werden sich wie in Ihrem eigenen privaten Resort fÃ¼hlen. GenieÃŸen Sie die Stille, entspannen Sie sich beim Klang des Wassers und zwitschernden VÃ¶geln und geben Sie sich dem Charme der Natur hin. Das Anwesen befindet sich in einem traditionellen istrischen Dorf mit freundlichen Einheimischen und dennoch nahe genug an stÃ¤dtischen Zentren, um alle Annehmlichkeiten schnell zu erreichen.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer: 15000
Entfernung vom Strand: 15000

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage 2/ Schwimmbad 3/ Terrasse

4/ Ausgestattet	5/ Garten	6/ Renoviert
7/ Grill	8/ Kamin	9/ Mehrere ParkplÃ¤tze

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118