

**Allgemeine Informationen:**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kategorie        | : Andere Häuser      |
| Typ              | : Zu verkaufen       |
| Zimmer           | : 6                  |
| Badezimmer       | : 2                  |
| Schlafzimmer     | : 4                  |
| Quadratmeter     | : 155                |
| Grundstückfläche | : 320 m <sup>2</sup> |

**Beschreibung:**

Schön und gepflegtes Haus in der Nähe von Meer und Strand, nach hohem Standard gebaut. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem Zwischengeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Küche mit allen notwendigen Geräten und ein Badezimmer. Die Eingangshalle führt mit einer schönen Treppe in die oberen Stockwerke. Im Zwischengeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer, während wir im ersten Stock zwei weitere geräumige Schlafzimmer haben, ideal für Familie oder Gäste. Das Kinderzimmer kann leicht an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Das geräumige Badezimmer befindet sich im Obergeschoss. Eines der Schlafzimmer öffnet sich zu einer großen Terrasse, perfekt zum Entspannen im Schatten und in der Ruhe, geschützt vor Blick und Wind. Das Haus ist an eine Zentralheizung angeschlossen. Das Anwesen ist außerdem mit einer Alarmanlage ausgestattet. Das Haus verfügt über eine Garage und einen Keller, der in eine Taverne umgewandelt werden kann.

**Weitere Informationen**

|                        |      |
|------------------------|------|
| Entfernung vom Meer:   | 600  |
| Entfernung vom Strand: | 600  |
| Baujahr:               | 1986 |

**Einzelheiten:**

|                |                   |                     |
|----------------|-------------------|---------------------|
| 1/ Klimaanlage | 2/ Zentralheizung | 3/ Terrasse         |
| 4/ Abstellraum | 5/ Ausgestattet   | 6/ Garten           |
| 7/ Garage      | 8/ Umgebung       | 9/ Sicherheitsalarm |

**Kontakte:**

Kvintet, Bavor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627,  
+385.99.4930.118  
Kvintet, Bavor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefon +385.52.500.795, +385.99.4930.118,  
+385.91.4930.118