

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Steinhäuser
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 151
Grundstückfläche	: 687 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Kanfanar, renoviertes Steinhaus mit Swimmingpool zu verkaufen. Das Anwesen besteht aus zwei Einheiten, das Haus mit Innenhof und Nebengebäuden befindet sich auf einem Grundstück von 497 m<sup>2</sup> und einem zusätzlichen Baugrundstück von 190 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 151 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Abstellraum, einer Toilette und einem Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sonnenbereich und einem Swimmingpool von 30 m<sup>2</sup> haben. Eine interne Steintreppe führt in den ersten Stock, der aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht, während sich im Dachgeschoss ein Schlafzimmer mit Badezimmer befindet. Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude von 15 m<sup>2</sup>, das als Abstellraum dient. Für Heizung und Kühlung sorgen eine Klimaanlage und ein Holzofen. Das Haus wird mitgliedert und ausgestattet verkauft, wie auf den Bildern zu sehen. Neben dem Haus besteht die Möglichkeit, Bauland von 2.275 m<sup>2</sup> zu erwerben.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	10000
Entfernung vom Strand:	10000
Baujahr:	1920
Erneuerungsdatum:	2018

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Abstellraum	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Renoviert	8/ Umgebung	9/ Mehrere Parkplätze

**Kontakte:**

Kvintet, Bāro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bāro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefon +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118