

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Andere Häuser
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 160
Grundstücksfläche	: 995 m ²

Beschreibung:

Ein freistehendes Familienhaus auf einem 995 m² großen Grundstück, in ruhiger Lage, nur 19 km von Pula und 3 km vom Meer entfernt, umgeben von wunderschöner Natur. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Essbereich und einer offenen Küche. Neben der Küche befinden sich eine Speisekammer und ein Waschraum. Der erste Stock umfasst drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie eine große, elegante Terrasse mit Glasgeländer und beeindruckendem Blick auf die Umgebung. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem zwei legalisierte Nebengebäude, an deren Stelle ein weiteres Haus gebaut werden kann. Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung über eine Fujitsu-Wärmepumpe installiert (mit der Möglichkeit, später die Beheizung eines Pools anzuschließen). Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet. Füre die Kühlung sorgen zwei Inverter-Klimaanlagen. Das Haus verfügt zudem über einen Kaminanschluss, sodass ein Ofen oder Kamin installiert werden kann. Die Möbel sind modern gefertigt. Die moderne Küche wurde von Dankchen entworfen, und die meisten Geräte sind von hoher Qualität (Bosch, Miele). Die Architektur ist modern mit Flachdach und attraktivem Design. Das Haus wird komplett möbliert verkauft.

Gesamtfläche des Hauses: 160 m² = Erdgeschoss + erster Stock. Erdgeschoss (90 m²): Küche mit Essbereich 24,47 m², Wohnzimmer 16,30 m², Schlafzimmer 9,40 m², Badezimmer 5,19 m², Waschraum und Abstellraum 13 m², überdachte Terrasse 6 m², Flur und Eingangsbereich 10 m². Über eine Holztreppe gelangt man in den ersten Stock (70 m²), bestehend aus: Flur 11,61 m², Hauptschlafzimmer mit Ankleide (14,27 m²) und Bad (8,25 m²), zwei Kinderzimmer je 10,36 m², gemeinsames Bad 6,42 m². Die Schlafzimmer haben Zugang zu einer 20 m² großen Terrasse, teilweise überdacht, mit wunderschönem Blick auf die Natur. Das große Grundstück von 995 m² bietet ausreichend Platz für einen Pool, Garten, Spielplatz oder zusätzliche Einrichtungen.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer: 3000

Entfernung vom Strand: 3000

Baujahr: 2022

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Fußbodenheizung	3/ Zwei Terrassen
4/ Ausgestattet	5/ Garten	6/ Center
7/ Umgebung	8/ Freistehendes Haus	9/ Zwei Parkplätze

Kontakte:

Kvintet, Bistro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118