HAUS ZU VERKAUFEN MARÄ•ANA 540 000 EUR ID: 3278

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Andere HÃ¤user
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 160
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 995 m^2

Beschreibung:

Ein freistehendes Familienhaus auf einem 995 mÂ² groÃŸen GrundstÃ¼ck, in ruhiger Lage, nur 19 km von Pula und 3 km vom Meer entfernt, umgeben von wunderschÃ¶ner Natur. Das Haus erstreckt sich Ã¼ber zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Ã¼berdachten Terrasse, einem Essbereich und einer offenen KÃ¼che. Neben der KÃ¼che befinden sich eine Speisekammer und ein Waschraum. Der erste Stock umfasst drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie eine groÃŸe, elegante Terrasse mit GlasgelÃ¤nder und beeindruckendem Blick auf die Umgebung. Auf dem GrundstÃ¼ck befinden sich auÃŸerdem zwei legalisierte NebengebÃ¤ude, an deren Stelle ein weiteres Haus gebaut werden kann. Im gesamten Haus ist eine FuÃŸbodenheizung Ã¼ber eine Fujitsu-WÃ¤rmepumpe installiert (mit der MÃ¶glichkeit, spÃ¤ter die Beheizung eines Pools anzuschlieÃŸen). Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet. FÃ¼r die KÃ¼hlung sorgen zwei Inverter-Klimaanlagen. Das Haus verfÃ¼gt zudem Ã¼ber einen Kaminanschluss, sodass ein Ofen oder Kamin installiert werden kann. Die MÃ¶bel sind maÃŸgefertigt. Die moderne KÃ¼che wurde von DankÃ¼chen entworfen, und die meisten GerÃ¤te sind von hoher QualitÃ¤t (Bosch, Miele). Die Architektur ist modern mit Flachdach und attraktivem Design. Das Haus wird komplett mÃ¶bliert verkauft. GesamtflÃ¤che des Hauses: 160 mÂ² â€“ Erdgeschoss + erster Stock. Erdgeschoss (90 mÂ²): KÃ¼che mit Essbereich 24,47 mÂ², Wohnzimmer 16,30 mÂ², Schlafzimmer 9,40 mÂ², Badezimmer 5,19 mÂ², Waschraum und Abstellraum 13 mÂ², Ã¼berdachte Terrasse 6 mÂ², Flur und Eingangsbereich 10 mÂ². Ãœber eine Holztreppe gelangt man in den ersten Stock (70 mÂ²), bestehend aus: Flur 11,61 mÂ², Hauptschlafzimmer mit Ankleide (14,27 mÂ²) und Bad (8,25 mÂ²), zwei Kinderzimmer je 10,36 mÂ², gemeinsames Bad 6,42 mÂ². Die Schlafzimmer haben Zugang zu einer 20 mÂ² groÃŸen Terrasse, teilweise Ã¼berdacht, mit wunderschÃ¶nem Blick auf die Natur. Das groÃŸe GrundstÃ¼ck von 995 mÂ² bietet ausreichend Platz fÃ¼r einen Pool, Garten, Spielplatz oder zusÃ¤tzliche Einrichtungen.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	3000
Entfernung vom Strand:	3000
Baujahr:	2022

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ FuÃŸbodenheizung	3/ Zwei Terrassen
4/ Ausgestattet	5/ Garten	6/ Center
7/ Umgebung	8/ Freistehendes Haus	9/ Zwei ParkplÃ¤tze

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118