

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Andere HÄuser
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 160
GrundstÄckflÄche	: 995 m ²

Beschreibung:

Ein freistehendes Familienhaus auf einem 995 m² groÄen GrundstÄck, in ruhiger Lage, nur 19 km von Pula und 3 km vom Meer entfernt, umgeben von wunderschöner Natur. Das Haus erstreckt sich Äber zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Äberdachten Terrasse, einem Essbereich und einer offenen KÄche. Neben der KÄche befinden sich eine Speisekammer und ein Waschraum. Der erste Stock umfasst drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie eine groÄe, elegante Terrasse mit GlasgelÄnder und beeindruckendem Blick auf die Umgebung. Auf dem GrundstÄck befinden sich auÄerdem zwei legalisierte NebengebÄude, an deren Stelle ein weiteres Haus gebaut werden kann. Im gesamten Haus ist eine FuÄbodenheizung Äber eine Fujitsu-WÄrmpumpe installiert (mit der MÄglichkeit, spÄter die Beheizung eines Pools anzuschlieÄen). Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet. FÄr die KÄhlung sorgen zwei Inverter-Klimaanlagen. Das Haus verfÄgt zudem Äber einen Kaminanschluss, sodass ein Ofen oder Kamin installiert werden kann. Die MÄbel sind maÄgefertigt. Die moderne KÄche wurde von DankÄchen entworfen, und die meisten GerÄte sind von hoher QualitÄt (Bosch, Miele). Die Architektur ist modern mit Flachdach und attraktivem Design. Das Haus wird komplett mÄbliert verkauft. GesamtflÄche des Hauses: 160 m² â€ Erdgeschoss + erster Stock. Erdgeschoss (90 m²): KÄche mit Essbereich 24,47 m², Wohnzimmer 16,30 m², Schlafzimmer 9,40 m², Badezimmer 5,19 m², Waschraum und Abstellraum 13 m², Äberdachte Terrasse 6 m², Flur und Eingangsbereich 10 m². Äber eine Holztreppe gelangt man in den ersten Stock (70 m²), bestehend aus: Flur 11,61 m², Hauptschlafzimmer mit Ankleide (14,27 m²) und Bad (8,25 m²), zwei Kinderzimmer je 10,36 m², gemeinsames Bad 6,42 m². Die Schlafzimmer haben Zugang zu einer 20 m² groÄen Terrasse, teilweise Äberdacht, mit wunderschönem Blick auf die Natur. Das groÄe GrundstÄck von 995 m² bietet ausreichend Platz fÄr einen Pool, Garten, Spielfeld oder zusÄtzliche Einrichtungen.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	3000
Entfernung vom Strand:	3000
Baujahr:	2022

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ FuÄbodenheizung	3/ Zwei Terrassen
4/ Ausgestattet	5/ Garten	6/ Center
7/ Umgebung	8/ Freistehendes Haus	9/ Zwei ParkplÄtze

Kontakte:

Kvintet, BÄro PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118