### BAULAND ZU VERKAUFEN BARBAN 84 000 EUR ID: 3300

# Allgemeine Informationen:

Kategorie : Bauland Typ : Zu verkaufen

Quadratmeter : 1330

### Beschreibung:

Baugrundstück geeignet für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses in Barban. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage, am Rand, aber innerhalb der Bauzone. Strom, Wasser, Telefon und Kanalisation befinden sich direkt am Grundstück. Ein Glasfaserkabel für Telekommunikation ist in unmittelbarer Nähe. Zufahrt erfolgt direkt über eine asphaltierte Straße. Ein geodätischer Lageplan wurde als Grundlage für die Projektierung erstellt. Möglich ist der Bau eines Einfamilienhauses oder eines Mehrfamilienhauses (EG + 2 Stockwerke). Die maximale Bebauung beträgt 30 %. Grundstücksmaße: ca. 15 m x 90 m. In unmittelbarer Nähe befinden sich: Geschäft, Kindergarten, Grundschule, Musikschule, multifunktionale Sporthalle im Schulgebäude, Kinder- und Sportspielplätze, Fußballplatz, Post, Kirche, Hausarztpraxis, Apotheke, Café, Restaurant, Konoba, Fast Food, Pizzeria, Agrarhandel, Reitzentrum sowie in der Umgebung ein Abenteuerpark und gepflegte Wander- und Radwege.

# **Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer: 4000 Entfernung vom Strand: 4000 MĶglichkeit zum Aufbau: 30 HĶchste Etage: 0+1+2

### Einzelheiten:

1/ Asphaltierte Straße 2/ Wohn Zweck 3/ Kanalisationsnetz

### Kontakte:

Kvintet, Büro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118