HAUS MIT POOL ZU VERKAUFEN FAÅ¾ANA 540 000 EUR ID: 3307

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: HÃ¤user mit Pool
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 105
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 430 m^2

Beschreibung:

Ein schÃ¶nes Einfamilienhaus in der NÃ¤he des Meeres und des Strandes mit herrlichem Meerblick von 145 m2 auf einem GrundstÃ¼ck von 300 m2. Im Inneren des Hauses befinden sich im Erdgeschoss eine Eingangshalle mit Abstellraum, ein gerÃ¤umiges helles Wohnzimmer mit KÃ¼che und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer hat eine groÃŸe Glaswand, von der aus Sie auf die Ã¼berdachte Terrasse im Erdgeschoss, einen Swimmingpool mit groÃŸzÃ¼giger SonnenliegeflÃ¤che und einen Grillplatz gelangen. Im ersten Stock dieses schÃ¶nen Hauses befinden sich ein Badezimmer und zwei gerÃ¤umige, helle Schlafzimmer, von denen jedes Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur und das Meer hat. Das Anwesen ist mit hochwertiger dreischichtiger PVC-Tischlerei mit neun Gaskammern und RollÃ¤den ausgestattet, die Thermofassade ist 5 cm dick und das Heiz- und KÃ¼hlsystem wird durch drei Klimaanlagen (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern im Obergeschoss) geregelt. Der Hof ist gut gepflegt und grÃ¶ÃŸtenteils mit italienischer Keramik gepflastert. Es gibt einen 24 m2 groÃŸen Swimmingpool und einen AuÃŸenkamin. Der Vorteil dieses hochwertigen Hauses ist die schÃ¶ne Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und wunderschÃ¶ne SonnenuntergÃ¤nge. Auf der RÃ¼ckseite des GrundstÃ¼cks befinden sich mehrere Ã¤ltere Eichen, junge OlivenbÃ¤ume und verschiedene andere Pflanzen, die bereits den schÃ¶nen Garten des GrundstÃ¼cks ausmachen. Das Haus verfÃ¼gt Ã¼ber zwei ParkplÃ¤tze und wird voll mÃ¶bliert verkauft. Das Anwesen befindet sich in einer sehr ruhigen und dennoch attraktiven Lage in der NÃ¤he aller Annehmlichkeiten und schÃ¶ner StrÃ¤nde.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	1000
Entfernung vom Strand:	1000
Baujahr:	2020

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Blick aufs Meer	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Umgebung	8/ Zwei ParkplÃ¤tze	9/ Grill
10/ Kamin		

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118