

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 220
Grundstückfläche	: 510 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Dieses moderne und schöne Haus mit Swimmingpool steht nur 1 km vom Meer entfernt zum Verkauf. Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer und befindet sich im wunderschönen istrischen Juwel Medulin. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße, ganz in der Nähe des Stadtzentrums und in der Nähe schöner Promenaden entlang des Meeres. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erster Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Billardtisch, eine Küche mit Esszimmer und Zugang zur Poolterrasse durch große Glaswand. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss ein Badezimmer und einen zusätzlichen Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich vier Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer befinden. Darüber hinaus gibt es im ersten Stock eine große gemeinsame überdachte Terrasse. Der zentrale Teil des Gartens ist ein wunderschöner großer Swimmingpool mit Sonnenterrasse, eine Außenküche mit Außengrill und ein Nebengebäude mit Toilette. Im Garten gibt es Parkplätze für mindestens zwei Fahrzeuge. Der Garten ist komplett eingezäunt und verfügt über eine Videoüberwachung, was ein vollständiges Gefühl der Privatsphäre bietet. In allen Räumen sind Klimaanlage zum Heizen und Kühlen des Hauses vorhanden. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, wie auf den Bildern zu sehen. Alle Möbel im Haus sind maßgefertigt und auf jedes Detail wird besondere Aufmerksamkeit gelegt. Die Villa bietet einen perfekten Ort für ein komfortables Leben oder einen erholsamen Urlaub in einer wunderschönen Umgebung und bietet auch die Möglichkeit, die Investition durch touristische

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer: 1000  
Entfernung vom Strand: 1000

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ Schwimmbad
4/ Terrasse	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Fitnessraum	8/ Sommerküche	9/ Videoüberwachung
10/ Grill	11/ Mehrere Parkplätze	

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Pore 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118