

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Häuser mit Pool
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 82
Grundstückfläche	: 5700 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Zum Verkauf steht ein Haus mit Hydromassage-Pool und großem Garten. Das Haus ist ein neu renoviertes Einfamilienhaus in idyllischer Lage. Es ist eine Gelegenheit für Natur- und Ruheliebhaber, die die Natur zu genießen wissen. Das Haus liegt auf einem Grundstück mit einem großen Garten von 5900 m<sup>2</sup>, und Außenanlagen wie ein Hydromassage-Pool mit Gegenstrom-Schwimmfunktion sorgen für ein besonderes Erlebnis. Neben dem Pool gibt es eine Dusche, einen Außenkamin, d. h. einen Grill und Liegestühle, während ein Tisch unter einem Baldachin und eine Außenküche ideal zum Entspannen und Zubereiten von Speisen im Freien sind. Im Garten gibt es auch einen Obstgarten, in dem Sie frisch geerntete Früchte wie Äpfel, Birnen und Pflaumen genießen können. Das Haus liegt 20 km von Ogulin, 40 km von Karlovac, 40 km von Rastoke und 50 km von Plitvice entfernt und Sie können zum Ausflugsort an der Schlucht des Flusses Tounjica laufen, es gibt also zahlreiche Einrichtungen. Die Lage ist sowohl für den Sommer als auch für den Winter ideal. In der Nähe gibt es ein Schwimmbad auf Mrešnica. Das Haus hat eine Fläche von 81,75 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Toilette mit Fußbodenheizung sowie einem Abstellraum und zwei Schlafzimmern im ersten Stock. Von der Küche aus gelangt man auf einen überdachten Balkon, der sich ideal für den Morgenkaffee eignet, und im Anbau befindet sich eine Außenküche. Der Innenraum ist mit jahrhundertalten Eichenbalken, einer Holzterrasse, Holztreppen aus Eiche, maßgefertigten Möbeln und einzigartigen Details und vor allem mit der Qualität der Verarbeitung ausgestattet. Die Küche ist komplett ausgestattet, vom Backofen bis zur Spülmaschine. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Pellets (an die Heizkörper angeschlossen sind) und eine Klimaanlage im Erdgeschoss und in den Schlafzimmern. Sowohl die Heizung als auch die Kühlung können per Mobiltelefon gesteuert werden. Der Hof ist landschaftlich gestaltet und auf der 200 m<sup>2</sup> großen Fläche rund um das Haus gibt es einen gepflasterten Parkplatz und einen Bereich zum Genießen, und das Haus ist von einem Zaun und einem ferngesteuerten Tor umgeben. Der große Hydromassagepool verfügt über seine Originalabdeckung und eine eingebaute Wasserheizung, sodass er ideal für die ganzjährige Nutzung ist. Für zusätzliche Atmosphäre wurde LED-Beleuchtung in der Terrasse und auf dem Parkplatz installiert. Das Haus verfügt außerdem über eine Videoüberwachung, die jeden Bewegungssensor an ein Mobiltelefon meldet, um die Sicherheit zu erhöhen. Möglichkeit für Investitionen in Tourismus oder Wohnungsbau!

**Weitere Informationen**

Baujahr:	2012
Erneuerungsdatum:	2023

**Einzelheiten:**

1/ Schwimmbad	2/ Fußbodenheizung	3/ Abstellraum
4/ Ausgestattet	5/ Garten	6/ Umgebung
7/ Videoüberwachung	8/ Mehrere Parkplätze	9/ Hydromassage-Pool

**Kontakte:**

Kvintet, Bã¼ro Poreã• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627,  
+385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,  
+385.91.4930.118