ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG ZUM VERKAUF Å TINJAN FAÅ¾ANA 240 000 EUR ID: 3338

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 64
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 65 m^2

Beschreibung:

Eine schÃ¶ne und funktionale Zweizimmerwohnung steht zum Verkauf. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Neubaus in Å tinjan. Die Wohnung verfÃ¼gt Ã¼ber eine NettowohnflÃ¤che von 55 mÂ². Ein besonderes Plus ist der private Garten mit einer FlÃ¤che von 65 mÂ². Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und KÃ¼che, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer Terrasse mit direktem Zugang zum Garten. Die Immobilie ist mit PVC-AuÃŸenfenstern und -tÃ¼ren, einer SicherheitseingangstÃ¼r und einer Inverter-Klimaanlage ausgestattet. In den Schlafzimmern wurde Laminat verlegt, wÃ¤hrend die Ã¼brigen RÃ¤ume mit Keramikfliesen ausgestattet sind. Das Heizen und KÃ¼hlen erfolgt Ã¼ber die Inverter-Klimaanlage. ZusÃ¤tzlich verfÃ¼gt die Wohnung Ã¼ber einen Schornstein, an den ein Holz- oder Pelletofen angeschlossen werden kann. Ein Parkplatz ist im Kaufpreis inbegriffen.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	1000
Entfernung vom Strand:	1000
Baujahr:	2026
Gesamtzahl der Stockwerke:	2

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Terrasse	3/ Garten
4/ Der KÃ¤ufer bezahlt keine Erwerbssteuer	5/ Parkplatz	

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118