

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Steinhäuser
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 170
Grundstückfläche	: 750 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Ein wunderschön renoviertes Steinhaus auf 170m<sup>2</sup> mit Swimmingpool und 750 m<sup>2</sup> grosser Gartenanlage. Das Haus steht komplett eingerichtet und neu renoviert zum Verkauf. Das Design verbindet Istrische Tradition mit modernen Elementen und Komfort. Im Erdgeschoss befindet sich das grosszügige Wohnzimmer mit Kamin, gemütliches Esszimmer und voll ausgestattete Küche sowie WC und Abstellraum. Zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, befinden sich auf dem 1. Stock. Im Dachgeschoss befindet sich das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit multifunktionalem Vorraum und ebenfalls privatem Badezimmer. Das Steinhaus ist unter anderem ausgestattet mit einer W-Lan fähigen Fussbodenheizung, Kamin, 4 Klimaanlage und Smart-TV. Auf der umzäunten Gartenanlage gibt es zwei Parkplätze, ein 32m<sup>2</sup> (9m x 3.5m) grosses Schwimmbad und überdachte Terrasse. Gelegenheit ! Empfohlen !

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	15000
Entfernung vom Strand:	15000
Entfernung vom Zentrum:	5000
Baujahr:	1920
Gesamtzahl der Stockwerke:	2
Erneuerungsdatum:	2024

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Attraktiv
4/ Fußbodenheizung	5/ Terrasse	6/ Garten
7/ Renoviert	8/ Teilweise möbliert	9/ Sprinkleranlage
10/ Gestein	11/ Umgebung	12/ Reihenhaus
13/ Zwei Parkplätze	14/ Kamin	

**Kontakte:**

Kvintet, B<sup>o</sup>ro Pore<sup>•</sup> 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, B<sup>o</sup>ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118