

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 85
Stock	: 1

**Beschreibung:**

PoreÄ• Tar, zu verkaufen eine schÄ¶ne neue Wohnung auf zwei Etagen mit einer GesamtflÄœche von 85 m<sup>2</sup>, in einem GebÄœude mit nur 2 Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einer 15 m<sup>2</sup> groÄ½en Terrasse mit Meerblick, einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einer KÄ½che mit Wohnzimmer und einem Schlafzimmer im ersten Stock, und im Dachgeschoss gibt es ein weiteres Badezimmer, ein groÄ½es Schlafzimmer und eine kleine Galerie. Die Wohnung ist komplett neu, mit neuen SanitÄœr- und Elektroinstallationen, gefliest mit hochwertiger italienischer Keramik, wÄœhrend in den Schlafzimmern, im Dachgeschoss und auf der Innentreppe ein fÄ½r FuÄ½bodenheizung geeignetes dreischichtiges Premium-Eichenparkett verlegt ist. In allen RÄœumen ist eine elektrische FuÄ½bodenheizung verlegt. Die neue KÄ½che mit Eichenfronten ist mit neuen GerÄœten, Dunstabzugshaube, Backofen, KÄ½hschrank, SpÄ½le und GeschirrspÄ½ler ausgestattet. Auch die Badezimmer sind mit hochwertigen SanitÄœrprodukten ausgestattet. In allen Zimmern wurde eine erste Phase der Klimatisierung umgesetzt und alle Zimmer verfÄ½gen Ã½ber TV-AnschlÄ½sse. Die Tischlerei besteht aus dreischichtigem PVC der bekannten Marke Deceunick. Im Wohnzimmer wurden groÄ½e, schÄ¶ne und bequeme KleiderschrÃœnke nach MaÃ½ angefertigt. Authentische istrische Steindetails finden sich im Badezimmer, in der KÄ½che und im Flur. Zur Wohnung gehÄ¶rt ein PKW-Stellplatz.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer: 3000

Entfernung vom Strand: 3000

Erneuerungsdatum: 2023

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ Zentralheizung
4/ Terrasse	5/ Blick aufs Meer	6/ Ausgestattet
7/ Renoviert	8/ Duplex	9/ Parkplatz

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ½ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ½ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefon +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118