

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 156
GrundstÄckflÄche	: 800 m ²

Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine Villa im traditionell-modernen Design in der Umgebung von Marä•ana mit einer Bruttogesamtfläche von 157 m². Sie befindet sich nur 10 Autominuten vom Meer und den nächstesten Stränden entfernt und bietet eine große Auswahl an wunderschönen wilden Buchten. Die Villa besteht aus zwei Etagen mit einer gesamten Nutzfläche von 140 m² sowie Außenterrassen auf beiden Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein WC, ein Abstellraum mit Waschbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein offener Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus führen zwei Schiebetüren direkt zum Pool und die andere auf die große überdachte Sommerküche-Terrasse. Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, und auch der beheizte Außenpool mit 28 m² hat eine eigene Wärmepumpe. Der Garten ist mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet. Drei Parkplätze stehen zur Verfügung, darunter eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Die Villa wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	5000
Entfernung vom Strand:	5000
Baujahr:	2024
Gesamtzahl der Stockwerke:	1

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Fußbodenheizung
4/ Terrasse	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Sprinkleranlage	8/ Umgebung	9/ Mehrere Parkplätze

Kontakte:

Kvintet, B&ro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, B&ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefon +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118