

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 156
Grundstückfläche	: 800 m ²

Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine Villa im traditionell-modernen Design in der Umgebung von MarĀ•ana mit einer Bruttogesamtfl che von 157 m . Sie befindet sich nur 10 Autominuten vom Meer und den nächsten Stränden entfernt und bietet eine große Auswahl an wunderschönen wilden Buchten. Die Villa besteht aus zwei Etagen mit einer gesamten Nutzfläche von 140 m  sowie Au enterrassen auf beiden Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein WC, ein Abstellraum mit Waschbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein offener Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus führen zwei Schiebetüren â€ eine direkt zum Pool und die andere auf die großzügige überdachte Sommerküche-Terrasse. Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, und auch der beheizte Außenpool mit 28 m  hat eine eigene Wärmepumpe. Der Garten ist mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet. Drei Parkplätze stehen zur Verfügung, darunter eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Die Villa wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	5000
Entfernung vom Strand:	5000
Baujahr:	2024
Gesamtzahl der Stockwerke:	1

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Fußbodenheizung
4/ Terrasse	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Sprinkleranlage	8/ Umgebung	9/ Mehrere Parkplätze

Kontakte:

Kvintet, Büro PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118